**招标文件**

**项目名称：国贸中心防护密闭门采购**

**项目编号：GMWY-2019-08**

**招标人：厦门国贸物业管理有限公司**

**厦门国贸物业管理有限公司**

**2019年5月**

**目 录**

[第一章　招标公告 4](#_Toc523325319)

[附：招标项目一览表 5](#_Toc523325320)

[第二章　投标人须知 6](#_Toc523325321)

[第一节说明 7](#_Toc523325322)

[1. 适用范围 7](#_Toc523325323)

[2. 定义 7](#_Toc523325324)

[3. 合格的投标人 8](#_Toc523325325)

[4. 投标费用 8](#_Toc523325326)

[第二节招标文件说明 8](#_Toc523325327)

[5. 招标文件的组成 8](#_Toc523325328)

[6. 招标文件的澄清 9](#_Toc523325334)

[7. 招标文件的修改 9](#_Toc523325336)

[第三节投标文件的编写 9](#_Toc523325339)

[8. 要求 9](#_Toc523325340)

[9. 投标文件语言 10](#_Toc523325341)

[10. 投标文件的组成 10](#_Toc523325342)

[11. 投标有效期 11](#_Toc523325343)

[12. 投标保证金 11](#_Toc523325344)

[13. 投标文件的格式 12](#_Toc523325345)

[第四节投标文件的提交 13](#_Toc523325346)

[14. 投标文件的密封、标记和递交 13](#_Toc523325347)

[第五节投标文件的评估和比较 14](#_Toc523325348)

[15．开标、评标时间 14](#_Toc523325349)

[16．评标委员会 14](#_Toc523325350)

[17. 投标文件的初审 14](#_Toc523325351)

[18. 投标文件的澄清 16](#_Toc523325352)

[19. 比较与评价 16](#_Toc523325353)

[第六节定标与签订合同 17](#_Toc523325354)

[20. 定标准则 17](#_Toc523325355)

[21. 中标通知 17](#_Toc523325356)

[22. 签订合同 17](#_Toc523325357)

[第三章　招标内容及要求 1](#_Toc523325358)9

[第一节项目需求 1](#_Toc523325359)9

[第二节技术要求 1](#_Toc523325360)9

[第三节商务要求 2](#_Toc523325361)1

[第四节报价要求 2](#_Toc523325362)1

[第五节评标办法 2](#_Toc523325362)2

[1.评标办法 2](#_Toc523325363)2

[2.推荐中标候选人原则 2](#_Toc523325363)3

[3.定标准则 2](#_Toc523325364)3

[第四章投标文件格式 24](#_Toc523325365)

# 第一章　招标公告

厦门国贸物业管理有限公司为完善国贸中心人防设施，现采用招标的方式选择防护密闭门供应单位，欢迎符合资格、专业的公司参加投标。

若有意参加此次招标，请自行在本网站下载招标文件，此次招标的截标时间为2019年5月23日17：30时，投标人需在2019年5月23日17：30时前将投标材料一式两份（其中正本一份，副本一份）提交到招标人处，在此时点之后送达的投标文件恕不接受。

招标人：厦门国贸物业管理有限公司

联系地址：厦门市思明区体育路41号顺承大厦6楼

联系人：王女士

联系电话：0592-2990809

传真：0592-2990810

账户名称：厦门国贸物业管理有限公司

帐 号：35101551001050009378

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门湖滨支行

厦门国贸物业管理有限公司

2019年5月17日

# 附：招标项目一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **型号及名称** | **单位** | **数量** | ★**控制总价不高于49万（含增值 税费、运输、装配、调试、搬运等费用）** |
| BFM1520-15防护密闭门 | 樘 | 1 |
| GHSFM5025（6）钢结构防护密闭门 | 樘 | 1 |
| GHSFM6025（6）钢结构防护密闭门 | 樘 | 4 |
| 密闭防护门装配、比对调试、搬运 | 樘 | 6 |
| 运输通道设施设备拆除及恢复费用 | 项 | 1 |  |

备注：

1、交货期：合同签订后30个工作日内交付设施，**各投标人应对此作出承诺。**

2、交货地点：厦门市仙岳路4688号国贸中心地下室B4层指定位置。

3、投标人的投标报价不得超过本项目的控制价，否则将被视为无效投标响应。

4、工程款支付：合同签订后十五天内，招标人支付合同总价30%下单生产预付款；门扇设备到现场缷货且验收合格后十五天内付清余款70%。

# 第二章　投标人须知

**投标人须知前附表**

本须知前附表的内容是与《投标人须知》中条款的内容对应的。如有矛盾，应以本须知前附表为准。

|  |  |
| --- | --- |
| 项号 | 编列内容 |
| 1 | 项目名称：国贸中心防护密闭门采购采 购 人：厦门国贸物业管理有限公司项目内容：见“招标项目一览表”项目编号：GMWY-2019-08 |
| 2 | 资格标准：详细见第三章“投标资格要求” |
| 3 | 投标有效期：投标截止期结束后90日历日。有效期不足将导致其投标文件被拒绝。 |
| 4 | 投标文件递交地址：厦门市思明区体育路41号顺承大厦6楼 投标截止时间：见“第一章 招标公告” |
| 5 | ★投标保证金：**人民币玖仟元整**。投标保证金以转账、电汇等形式提交，必须在投标截止时间前到达指定账户。为方便保证金的收取工作，在提交投标文件的同时，应单独提交保证金到账的相关票据复印件给投标文件接收人员。 |
| 6 | 中标供应商在签订合同前，应向采购单位缴纳**玖仟元**履约保证金。1.履约保证金数额：**玖仟元**（指人民币，下同）。2.履约保证金形式：转账。3.中标人在收到中标通知书后签定采购合同，原投标保证金直接作为合同履约保证金。履约保证金在双方合同终止、交接清楚和债权债务等关系理顺后30日历天内无息返还。4.中标人如在服务期限内不能完成招投标文件和采购合同约定，招标人有权解除合同，履约保证金不予退还。  |
| 7 | ★招标预算价（即最高控制价）为：49万元。**投标人投标报价超过预算价的投标为无效投标**。 |
| 8 | 评标标准和方法：本次招标采用最低投标价法评标。首先，由评标委员会根据招标文件要求(无效投标界定)，审核各投标文件是否合格、有效，凡不符合专业条件要求和未实质性响应招标文件要求的投标均不进入评分程序。最终按得分排序推荐中标候选人。 |
| 9 | **投标提醒：**1、投标保证金手续办理完毕后，请再次核对账号、收款单位是否正确，并确保在投标截止时间前到账。2、为方便保证金的收取工作，投标人在递交投标文件时应单独提供保证金缴交证明复印件一份给我司投标文件接收人员。3、为确保在投标截止时间前递交投标文件，请务必考虑交通拥挤及路上不可预见的其他因素。4、本文件第五章的投标文件格式中要求投标人盖章、投标代表签字的均应按要求盖章、签字。 |
| 10 | **投标资格要求与投标资格证明文件**1. ★**投标人具有独立承担民事责任的能力，投标人必须提供经年检合格的企业法人营业执照（副本）的有效复印件。**
2. **投标人代表不是法定代表人的，应提供法定代表人授权书原件，以及投标人代表的身份证复印件。**
3. ★**投标人持有有效期内的《人民防空工程防护设备定点生产和安装企业资格认定证书》。**

**以上资格证明文件均应加盖投标人公章，原件备查。** |
| 11 | 现场踏勘时间：2019年5月20日至21日 联系人：李大明 联系电话：13459000724 |
| 12 | **★投标人须书面承诺所投产品必须是全新产品，如提供的产品是以旧翻新，按该产品全新的市场价2倍赔偿并承担由此给投标人造成的经济损失，其它投标人有权监督和检举。** |

## 第一节 说 明

### 1. 适用范围

1.1本招标文件仅适用于国贸中心防护密闭门采购。

### 2. 定义

2.1 “招标人”系指**厦门国贸物业管理有限公司。**

2.3“投标人”系指购买了本招标文件，且已经提交或者准备提交本次投标文件的制造商或供货商。

2.4 “货物”系指卖方按招标文件规定向采购人提供的一切设备、机械、仪器仪表、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料和材料。

### 3. 合格的投标人

3.1凡有能力提供本招标文件所述货物及服务的，符合本招标文件规定资格要求（具体要求见“投标资格要求与投标资格证明文件” ），符合政府采购法第二十二条的规定的均可能成为合格的投标人。

3.2 投标人应遵守中国的有关法律、法规和规章的规定。

3.3 一个投标人对同一个合同包只能提交一个投标文件。如果投标人之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目投标：

(1) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人；

(2) 母公司、直接或间接持股50％及以上的被投资公司;

(3) 均为同一家母公司直接或间接持股50％及以上的被投资公司。

3.4 本项目不接受联合体形式投标。

3.5 投标代理人在同一个合同包中只能接受一个投标人的委托参加投标。

### 4. 投标费用

4.1投标人自行承担其参加投标所涉及的一切费用。

## 第二节 招标文件说明

### 5. 招标文件的组成

### 5.1招标文件用以阐明所需货物及服务招标程序和合同主要条款。招标文件由下述主要部分组成：

### ⑴ 招标公告

### ⑵ 投标人须知

### ⑶ 招标内容及要求

### ⑷ 投标文件格式

### 6. 招标文件的澄清

### 6.1投标人对招标文件如有疑问，可要求澄清。要求澄清应按投标邀请中载明的地址以书面形式（包括信函、电报或传真，下同）通知招标人。招标人将视情况在投标截止时间5个日历日（如至原定截止时间不足5个日历日，则需延长开标时间）前，将不标明查询来源的书面答复发给所有投标人，并在发布招标公告的网站上发布更正公告。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 7. 招标文件的修改

### 7.1至投标截止日期前5个日历日（如至原定截止时间不足5个日历日，则需延长开标时间），招标人可根据需要或依投标人要求澄清的问题而修改招标文件，在发布招标公告的网站上发布更正公告，并以书面形式通知所有投标人，投标人在收到该通知后应立即以电报或传真的形式予以确认。该修改内容为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。但本招标文件第7.2条规定的推迟投标截止时间和开标时间情形不受本条约束。

### 7.2 为使投标人在准备投标文件时有合理的时间考虑招标文件的修改，招标人可酌情推迟投标截止时间和开标时间，但应当至少在投标截止时间3个日历日前将变更时间以书面形式通知所有投标人，并在发布招标公告的网站上发布更正公告。该修改内容为招标文件的组成部分。在此情况下，招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

## 第三节 投标文件的编写

### 8. 要求

8.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件。投标文件应对招标文件的要求做出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其投标将被拒绝。

8.2除非有另外的规定，投标人可对招标项目一览表所列的全部合同包或部分合同包进行投标。招标人不接受有任何可选择性的报价，每一种服务只能有一个报价。

### 9. 投标文件语言

9.1投标文件应用中文书写。投标文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译本。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。

### 10. 投标文件的组成

投标文件应包括下列部分：

10.1.1投标书

10.1.2开标一览表

10.1.3价格明细表

10.1.4供货组织方案

10.1.5投标人承诺函

10.1.6技术和商务偏离表

10.1.7投标保证金

10.1.8投标人提交的其它资料

### 11. 投标有效期

11.1投标文件从“投标人须知前附表”第4项所规定的投标截止期之后开始生效，在“投标人须知前附表”第3项所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其投标文件被拒绝。

11.2在特殊情况下，招标人如在投标有效期满之前，书面要求投标人同意延长有效期，投标人应在招标人规定的期限内，以书面形式予以答复。投标人可以拒绝上述要求，其投标保证金将按规定予以退还。如果投标人答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的投标人，既不要求也不允许其修改投标文件，但将要求其相应延长投标保证金有效期，有关退还和不予退还投标保证金的规定，在投标有效期延长期内继续有效。

### 12. 投标保证金

**12.1 投标保证金**

12.1.1投标保证金为投标文件的组成部分之一。

12.1.2 投标人应在提交投标文件之前，向招标人缴交“投标人须知前附表”第5项要求的投标保证金。

12.1.3 投标保证金用于保护本次招标活动免受投标人的行为而引起的风险。

12.1.4 投标保证金以转账或电汇形式提交，必须于投标截止时间前到账。

12.1.5 未按规定缴交投标保证金的投标，将被视为无效投标。

12.1.6中标通知书发出后，招标人将在30个工作日内予以原额无息退还未中标人的投标保证金。

12.1.7中标人在收到中标通知书后签定采购合同，原投标保证金直接作为合同履约保证金。履约保证金在双方合同终止、交接清楚和债权债务等关系理顺后30日历天内无息返还。

12.1.8 发生**以下情况之一**的，投标保证金将**不予退还**：

⑴ 投标人在投标截止期后，投标有效期内撤回投标；

⑵ 中标人未能做到按本须知第22条规定签订合同；

⑶中标人未按本须知第12.1条规定提交银行履约保函或履约保证金的；

⑷ 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

⑸ 本招标文件中规定的其他没收投标保证金的情形。

上述不予退还投标保证金的情况，如给招标人造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

### 13. 投标文件的格式

13.1投标人须按照本招标文件规定，编制投标文件的**正本一份，副本一份**。正本必须用A4幅面纸张打印装订，副本可用正本的完整复印件，并在封面标明“正本”、“副本”字样。正本与副本如有不一致，则以正本为准。

13.2投标文件应由投标人的法定代表人或者其授权代表签字并加盖公章，如由后者签字，应提供“法定代表人授权委托书”。

13.3 除非有另外的规定或许可外，投标使用货币均为人民币。

13.4投标人应提交证明其拟供货物符合招标文件要求的技术响应文件，该文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供货物主要技术性能的详细描述。

13.5 投标文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，并由法定代表人或其授权代表签署，盖投标人公章。

13.6全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据招标人的指示进行的，或者是为改正投标人造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由法定代表人或授权代表签字证明或加盖校正章。

13.7未按本招标文件规定的格式填写投标文件或投标文件字迹模糊不清的投标可能导致不利于投标人的评标结果。

13.8 所有资格证明文件复印件，须加盖投标人公章。

13.9 投标人应将投标文件按顺序装订成册、打印页码，并编列目录、资料清单，由于装订不规范或编排顺序混乱而导致投标文件被误读或漏读，投标人自行承担后果。

## 第四节 投标文件的提交

### 14. 投标文件的密封、标记和递交

14.1 投标人应将投标文件正本和全部副本分别用信封密封，并标明招标编号、投标人名称、投标货物名称及“正本”或“副本”字样。投标文件未密封将导致其投标被拒绝。

14.2 每一信封密封处应加盖投标人公章或由授权代表签字。

14.3投标人应将投标文件按照本须知第14.1条至第14.2条的规定进行密封和标记，按“投标人须知前附表”注明的地址和时间派专人送达接收人。

14.4如果未按上述规定进行密封和标记，招标人将不承担由此造成的对投标文件的误投或提前拆封的责任。

14.5投标文件应在投标邀请中规定的截止时间前送达，迟到的投标文件为无效投标文件, 将被拒收。

14.6投标人在投标截止时间之前，允许对所提交的投标文件进行修改或者撤回，并书面通知招标人。修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、密封，并作为投标文件的组成部分。

14.7投标人在投标截止时间后不得修改、撤回投标文件。投标人在投标截止时间后修改投标文件的，其投标将被拒绝。

14.8投标截止时间结束后，参加投标的投标人不足三家的，本次招标程序终止。除采购任务取消情形外，招标人将依法重新组织招标或者采取竞争性谈判等其他方式采购。

## 第五节投标文件的评估和比较

### 15．开标、评标时间

15.1 在“投标人须知前附表”（有延期通知的以延期通知为准）中所规定的时间、地点开标。

15.2开标由招标人主持，由监标人检查投标文件的密封情况，招标人对符合密封要求的投标文件按照提交投标文件时间的先后顺序（或者逆顺序）当场逐一拆封，由开标会主持人宣唱并记录各投标人的报价，唱标内容为“开标一览表”内容。招标人对唱标内容作开标记录。

### 16．评标委员会

16.1招标人根据招标货物和服务的特点依法组建评标委员会。评标委员会由技术、经济、法律方面的专家组成。在开标后的适当时间里，由评标委员会对投标文件进行审查、质疑、评估和比较，并做出授予合同的建议。

### 17. 投标文件的初审

对所有投标人的评估，都采用相同的程序和标准。评议过程将严格按照招标文件的要求和条件进行。

有关投标文件的审查、澄清、评估和比较以及推荐中标候选人的一切情况，都不得透露给任一投标人或与上述评标工作无关的人员。

投标人任何试图影响评委会对投标文件的评估、比较或者推荐候选人的行为，都将导致其投标被拒绝，并被没收投标保证金。

17.1评标委员会将对投标文件进行审查，以确定投标文件是否完整、有无计算上的错误、是否提交了投标保证金、文件是否已正确签署。

17.2 算术错误将按以下方法更正：

(1) 如投标文件中“开标一览表(报价表)”内容与投标文件中的明细表内容不一致的，以“开标一览表(报价表)”为准。

(2) 如投标文件的大写和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的*，*以中文文本为准。

如果投标人不接受按上述方法对投标文件中的算术错误进行更正，其投标将被拒绝并没收其投标保证金。

17.3 资格性检查和符合性检查

17.3.1资格性检查。依据法律法规和招标文件的规定，在对投标文件详细评估之前，评标委员会将依据投标人提交的投标文件，按“投标人须知前附表”第2项所述的资格标准对投标人进行资格审查, 以确定其是否具备投标资格。如果投标人不具备投标资格，不满足招标文件所规定的资格标准，或者其提供的资格证明文件不全的,其投标将被拒绝。

17.3.2符合性检查。依据招标文件的规定，评标委员会还将从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否符合对招标文件的实质性要求做出响应。

实质性偏离是指：（1）实质性影响合同的范围、质量和履行；（2）实质性违背招标文件，限制了采购人的权利和中标人合同项下的义务；（3）不公正地影响了其它作出实质性响应的投标人的竞争地位。

对没有实质性响应的投标文件将不进行评估，其投标将被拒绝。

凡有**下列情况之一**者，投标文件也将被视为**未实质性响应招标文件要求：**

**(1) 投标文件未按照本须知第14条的规定进行密封、标记的；**

**(2) 未按规定由投标人的法定代表人或其授权代表签字，或未加盖投标人公章的；或签字人未提供法定代表人有效授权委托书原件的；**

**(3) 未按规定提交投标保证金的；**

**(4) 投标有效期不满足招标文件要求的；**

**(5) 投标内容与招标内容及要求有重大偏离或保留的；**

**(6) 投标人提交的是可选择的报价；**

**(7) 投标人未按规定对投标进行分项报价；**

**(8) 一个投标人对同一个合同包不止投一个标的；**

**(9) 投标文件组成不符合招标文件要求的；**

**(10) 投标文件中提供虚假或失实资料的；**

**(11) 不符合招标文件中规定的**★**号条款或其它实质性条款要求的。**

评标委员会决定投标的响应性，只根据投标文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。

### 18. 投标文件的澄清

18.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会将以书面形式，要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者纠正，应当在评标委员会规定的时间内以书面形式作出，由其法定代表人或者授权代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

### 19. 比较与评价

19.1 评标委员会将按“投标人须知”前附表第6项所述的评标方法与标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件，进行商务和技术评估，综合比较与评价。

19.2 对漏（缺）报项的处理：招标文件中要求列入报价的费用（含配置、功能），漏（缺）报的视同已含在投标总价中。但在评标时取有效投标人该项最高报价加入漏（缺）报人的评标价进行评标。对多报项及赠送项的价格，评标时不予核减，全部进入评标价评议。

19.3 若投标人的报价明显低于其他报价，使得其投标报价将低于其个别成本的，将会影响服务质量或不能诚信履约的，投标人须按评标委员会要求做出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，将作无效投标处理。

19.4评标委员会将按比较与评价最优在先原则, 排列评价顺序, 根据在投标人须知前附表中确定的中标候选人数量，推荐出中标候选人。

19.5 在评标期间，若出现符合本须知规定的所有投标条件的投标人不足三家情形的，本次招标程序终止，除采购任务取消情形外，招标人将依法依规重新组织招标或者采取竞争性谈判等其他方式采购。

## 第六节定标与签订合同

### 20. 定标准则

投标人的投标文件符合招标文件要求，按招标文件确定评标标准、方法，经评委评审并推荐中标候选人。

### 21. 中标通知

21.1 评标结束后，评标结果经招标人确认后，招标人将向中标人发出中标通知书。中标通知书对招标人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果，或者中标人放弃中标，应承担相应的法律责任。

21.2 招标人将在《中标通知书》发出给中标单位，没有中标的其它投标人不另行通知。

21.3《中标通知书》将作为签订采购合同的依据。采购合同签订后，《中标通知书》成为合同的一部分。

### 22. 签订合同

22.1中标人在《中标通知书》发出之日起30日内，根据招标文件确定的事项和中标人投标文件，与招标人签订采购合同。双方所签订的采购合同，不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。逾期未签订采购合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任；属于中标人责任的，招标人将没收其投标保证金，以抵偿对采购人造成的损失。

22.2招标文件、招标文件的修改文件、中标人的投标文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订采购合同的组成部分，并与采购合同一并作为本招标文件所列采购项目的互补性法律文件，与采购合同具有同等法律效力。

22.3中标人因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，招标人将与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

22.4 中标人未能按招标人的要求，随时提供投标文件中出具的相关证明材料的原件，招标人有权认定投标人存在弄虚作假、骗取中标的行为。

# 第三章　招标内容及要求

## 第一节 项目需求

**一、项目需求：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **型号及名称** | **单位** | **数量** | ★**控制总价不高于49万（含增值 税费、运输、装配、调试、搬运等费用）** |
| BFM1520-15防护密闭门 | 樘 | 1 |
| GHSFM5025（6）钢结构防护密闭门 | 樘 | 1 |
| GHSFM6025（6）钢结构防护密闭门 | 樘 | 4 |
| 密闭防护门装配、比对调试、搬运 | 樘 | 6 |
| 运输通道设施设备拆除及恢复费用 | 项 | 1 |  |

1. **交货地点**

厦门市仙岳路6688号，国贸中心地下室B4层我司指定位置。

1. **工期要求**

人防密闭防护门交付为签订合同后30个工作日内。

**四、验收条件及标准**

1、招标文件、投标文件、厂家货物技术标准说明及国家有关的质量标准规定，均为验收依据。

2、货物运抵采购人处后由双方对照采购清单及技术要求进行验收，验收时成交商必须派代表参加。

3、验收过程所发生的一切费用由中标人承担。

**第二节 技术要求**

**一、人防密闭门配置及技术、质量要求:**

符合国家现行有效的质量及检测等标准要求（取标准高者）。同时投标人在供货时须提供所供货物的真实有效的合格证、出厂证明等文件（原件或加盖红章并标注与原件一致的复印件）。

**★投标人须书面承诺所投产品必须是全新产品，如提供的产品是以旧翻新，按该产品全新的市场价2倍赔偿并承担由此给投标人造成的经济损失，其它投标人有权监督和检举。**

1. **其他工艺要求：**

投标人应到现场进行踏勘，确保所提供的人防密闭门现场安装尺寸一致对应并确保所使用运输机具能通行地下室各楼层而不影响现场设施、管道。

1、现场踏勘

时间：2019年5月20日至21日

 联系人：李大明

 联系电话：13459000724

 2、投标人在实际投产前，应到现场进行对应性测量，确保所生产人防密闭门能与现场门框对应，不影响安装。

3、人防密闭门到达现场后，应部件组装完成后采取现场安装比对或安装尽寸测量比对的方式进行尺寸对应性匹配，而后由投标人移位到招标人指定位置码放。

4、投标人应配齐对应螺栓螺母并对相应框体和地槛体的孔眼、螺栓上黄油及平头保护螺栓保护。

5、人防密闭防护门进入场地如受到车库地面、墙面以及消防水管道等设施影响需进行管线迁改或恢复的，投标人应征得招标人同意并负责恢复与维修并承相应水电费用否则招标人有权扣除相应维修费用及损失恢复费用。

6、若投标人因实际运输需要拆改管线的，招标人应给予配合协调。

## 第三节 商务要求

**一、投标方资质要求：**

1、投标人须是从事人防设施生产的专业厂家，持有有效期内的“人民防空工程防护设备定点生产和安装企业资格认定证书”。

2、 提交的资质证明文件应具备履行合同所需要的技术和服务能力，提供的设备性能参数必须符合人防行业规范要求。

以上要求若需要提供证明文件、材料的，均应在提交的材料上加盖投标人公章。

二、其他要求

1、投标人提供的设备制造标准、安装标准及技术规范等有关资料必须符合国家标准、行业标准及规范要求。

2、投标人应根据招标要求在货物说明一览表中提供投标设备的品牌、制造商名称、实际产地、技术性能参数等详细的技术资料。

3、投标人应在投标文件中提供书面证明材料（包括彩页或相关检验报告等），证明其应提供货物能实现的功能。

4、投标文件中应明确包含设备价格及运到招标人指定地点的所有可能费用。

5、投标人所提供的产品必须是自身合法开发或合法来源的全新的优质产品，并对之拥有可以依法出卖或交易的相应“物权”；任何有关产品的所有权、知识产权或担保物权可能提出的异议、有关索赔责任及费用或法律责任，均由投标人承担。

6、投标人应依据招标文件要求及投标文件所作的承诺履行职责，如有违约，招标人有权根据有关法规与供货合同采取措施保证本次采购货物的顺利进行，并追究违约方的违约责任。

7、投标人必须在投标文件中详细说明其售后服务承诺，包括有效电话、传真、企业主要工作人员的联系方式等。

8、投标人认为有利于招标人的其它优惠条款应单独列明。

9、招标文件中若有要求提供证书、证明、检测报告等文件复印件应加盖投标人公章（原件备查），且应在有效期内。

## 第四节 报价要求

1、报价以人民币为货币单位，应分单价、小计和总价。

2、投标报价应包含但不限于以下费用：部件费、运输费、运输保险费等，各投标人应依据招标文件要求，并充分考虑市场、原材料价格上涨等风险，自行核算成本报价，各项目为整体采购，如有遗漏部分将不再进行增补。

3、投标人漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，中标后不得再向招标人收取任何费用。

4、投标人对本项目只能有一个报价，招标人不接受有选择的报价。

5、中标人在运输、调试及验收过程中，若出现安全事故，其责任及相应的赔偿均由中标人承担，招标人不承担所有责任及义务。

6、履约保证金：中标人须依招标文件约定向招标人缴交履约保证金。

## 第五节 评标办法

**1.本次招标采用最低价中标法评标。**

首先，由评标委员会根据招标文件要求(无效投标界定)，审核各投标文件是否合格、有效，凡不符合专业条件要求和未实质性响应招标文件要求的投标均不进入评分程序。

通过以上审核，有三家或三家以上符合专业条件要求并对招标文件作实质性响应的投标人，则依照投标价格由低至高顺序进行评标。

### 2.推荐中标候选人原则

评标委员会根据各有效投标人的投标价格，由低到高顺序推荐中标候选人。

### 3.定标准则

3.1招标人将按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定拟中标人。

3.2招标人将审查拟中标人的投标人资格、信誉、生产条件、产品技术状态、性能以及其它投标人认为有必要了解的问题。

3.3如果确定拟中标人无能力履行合同，其投标将被拒绝，招标人将对下一个可能中标的投标人做类似审查。

3.4接受审查的拟中标人必须如实回答询问或接受招标人的考察，并提供所需的有关资料。

3.5中标通知书生效后，如果已中标的投标人不能按投标文件中承诺的条件履行签约行为，招标人有权在评标委员会推荐的中标候选人名单中按顺序选择新的合同授予人。

# 第四章 投标文件格式

**（本章格式文件可供参考，投标人可根据项目实际需求进行编制）**

（ 封面）

**投 标 文 件**

**项 目 名 称：**

**招 标 编 号：**

 **投标人名称 ：**

 **日 期 ：**

**目 录**

1. 投标书

2. 开标一览表

3. 价格明细表

4. 供货组织方案5. 投标人承诺函

6.法人代表授权书

7.法人营业执照、税务登记证、人民防空工程防护设备定点生产和安装企业资格认定证书

8、投标人提交的其它资料

9、投标人密封条

**格式1**

**投 标 书**

致： ：

 根据贵方为 项目的投标邀请（招标编号）: ，本签字代表（全名、职务）正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交下述文件正本一份和副本一份。

|  |  |
| --- | --- |
| (1) 投标书 | (2) 开标一览表 |
| (3) 价格明细表 | (4) 供货组织方案 |
| (5) 投标人承诺函 | (6) 法人代表授权书 |
| (7) 法人营业执照、税务登记证、人民防空工程防护设备定点生产和安装企业资格认定证书 | （8）投标人提交的其它资料（9）、投标人密封条 |

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部招标文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

 2.投标人保证遵守招标文件的全部规定，投标人所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。

 3.投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

 4.本投标文件自开标日起投标有效期为：在招标文件投标人须知前附表第3项所规定的期限内保持有效。

 5.如果发生招标文件第二章投标人须知第12条所述情况，则同意招标人不予退还投标保证金。

6.投标人同意提供按照招标人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何投标。

7. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

投标人代表签字：

投标人（全称并加盖公章）：

日 期： 年 月 日

**格式2**

**开标一览表**

投标人全称（加盖公章）：

招标项目：　　　　　　　　　　　　　　　招标编号：

货币单位：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 数量 | 报价（现场交 货价） | 交货期 | 是否为中小企 业 | 投标保证 金 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |

注：详细报价清单应另纸详列，且标明所报各种货物的数量、品名和金额。

投标人代表签字：

日 期： 年 月 日

**格式3**

**价格明细表**

投标人全称(加盖公章)：

招标项目：　　　　　　　　　　　招标编号：

货币单位：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 序号 | 设备/服务名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 总价 |
|  | 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 小计： |
| 投标总价 | （大写） 小写：￥ |

注:1、各分项目设备内容参照本表格式填报，具体分项目设备内容清单详见招标文件招标货物一览表。

2．若未详细分项报价将被视为没有实质性响招标文件。

投标人代表签名：

日 期： 年 月 日

**格式4 供货组织方案**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  | 货物名称 |  | 产地 |  | 品牌型号 |  | 数量 |  |
| 详细参数说明：货物运输、入场、核验、入库说明： |

投标人（全称并加盖公章）：

投标人代表签字：

日 期：

**格式5**

**投标人承诺函**

根据贵方为 招标项目的投标邀请，我公司对该项目做出如下售后服务方案：

（内容根据招标文件要求自拟）

投标人全称(加盖公章)：

投标人代表签字：

日 期：

**格式6**

**法定代表人授权书**

：

（投标人全称）法定代表人 授权 （投标人代表姓名）为投标人代表，代表本公司参加贵司组织的项目（招标编号）招标活动，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人代表无转委权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

投标人代表：性别：身份证号：

单位：部门： 职务：

详细通讯地址：邮政编码: 电话：

附：被授权人身份证件

授权方

 投标人：（全称并加盖公章）：

法定代表人签字：

日 期：

接受授权方

投标人代表签字：

日 期：

**格式7**

**法人营业执照、税务登记证、人防资格**

：

现附上由（签发机关名称）签发的我方法人营业执照副本复印件，该执照业经年检，真实有效。

现附上由（签发机关名称）签发的我方税务登记证副本复印件，该证件已经年检，真实有效。

现附件由（签发机关名称）签发的我方“人民防空工程防护设备定点生产和安装企业资格认定证书”副本复印件，该证件已经年检，真实有效。

（注：法人营业执照、税务登记证、人民防空工程防护设备定点生产和安装企业资格认定证书提供复印件，需复印包括能说明经年检合格的内容，由企业加盖公章并注明复印件与原件一致。）

投 标 人（全称并加盖公章）：

投标人代表签字：

日 期：

**格式8**

**投标人提交的其它资料**

（投标人认为应提交的其他材料, 可在此附件中提交）

投标人全称(加盖公章)：

投标人代表签字：

日 期：

**格式9 投标人密封条**

--------------------------------------------------------

 **密 封 条**

|  |  |
| --- | --- |
| 送 呈 | 厦门国贸物业管理有限公司 |
| 项目名称 | 国贸中心防护密闭门采购 | 招标编号 | GMWY-2019- |
| 截标日期 | 2019年月日17：30分止 |
| 报价单位名称（加盖密封章或公章） |  |

--------------------------------------------------------