**招标文件**

**项目名称：****厦门国际博览中心水电气接驳服务项目**

**项目编号：****ZFZH-2025-02**

**招标人：展服智慧（厦门）物业服务有限公司**

**展服智慧（厦门）物业服务有限公司**

**2025年5月**

**目 录**

第一章　招标公告 4

附：招标项目一览表 5

第二章　投标人须知 7

“★”号条款汇总表 9

第一节 说 明 10

1. 适用范围 10

2. 定义 10

3. 合格的投标人 10

4. 投标费用 10

第二节 招标文件说明 11

5. 招标文件的组成 11

6. 招标文件的澄清 11

7. 招标文件的修改 11

第三节 投标文件的编写 12

8. 要求 12

9. 投标文件语言 12

10. 投标文件的组成 12

11. 投标有效期 12

12. 投标保证金 13

13. 投标文件的格式 14

第四节 投标文件的提交 15

14. 投标文件的密封、标记和递交 15

第五节 投标文件的评估和比较 15

15．开标、评标时间 15

16．评标委员会 16

17. 投标文件的初审 16

18.评标办法 19

19. 投标文件的澄清 23

20. 比较与评价 24

第六节 定标与签订合同 24

21. 定标准则 24

22. 中标通知 24

23. 签订合同 25

第三章　招标内容及要求 26

第一节 项目需求 26

第二节 商务技术响应要求 28

第三节 报价要求 29

第四章 投标文件格式 31

# 第一章　招标公告

展服智慧（厦门）物业服务有限公司为保证管辖项目厦门国际博览中心水电气接驳服务项目可靠实施，现对此项目现场水电气接驳项目服务进行公开招标，欢迎符合资格、专业的公司参加投标。

若有意参加此次招标，请自行在本网站下载招标文件，此次招标的截标时间为2025年5月13日17时30分，投标人需在2025年5月13日17时30分前将投标文件正本一份，副本一份，电子版一份（U盘介质）提交到招标人处，在此时点之后送达的投标文件恕不接受。

招标人：展服智慧（厦门）物业服务有限公司

联系地址：厦门市思明区体育路41号顺承大厦6楼

联系人：林女士

联系电话：0592-2990161

账户名称：展服智慧（厦门）物业服务有限公司

账　　号：35150198030100003093

开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门湖滨支行

展服智慧(厦门)物业服务有限公司

2025年5月6日

# 附：招标项目一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招标服务名称** | **招标内容及要求** | **服务地点** | **控制价（元）** |
| 一 | 智慧电箱接驳、监管、物料收集入库（包工料） | 详第三章项目需求 | 厦门国际博览中心 | 350000 |
| 二 | 展览用水接驳、监管、物料收集入库（包工料） | 详第三章项目需求 | 厦门国际博览中心 | 50000 |
| 三 | 展览用气接驳、监管、物料收集入库（包工料） | 详第三章项目需求 | 厦门国际博览中心 | 50000 |
| 四 | 预算价合计（控制价四=一+二+三） | 450000 |

**说明：**

1、服务期：1年，暂定2025年5月15日至2026年5月14日（以合同签订时间为准），具体水电气接驳与现场监管、相关物料收集入库等要求，各投标人应对此作出承诺。

1. “招标项目一览表”为根据《国贸展览中心有限公司》提供的费用测算2025年展会期间招标人所能获得业务费用，投标人的投标总报价不得超过本项目的控制价，否则将被视为无效投标响应。
2. 结算方式按次结算，即每次展会/活动的最终结算：按《国贸展览中心有限公司》实际与甲方结算的费用【含按《展会水电现场外包服务评价表》评分结果扣除的款项以及应支付的各项违约金】/**47.5**（单位：万元）为比例与乙方中标价的乘积与乙方进行结算，即结算金额=乙方中标价\*《国贸展览中心有限公司》实际与甲方结算的费用【含按《展会水电现场外包服务评价表》评分结果扣除的款项以及应支付的各项违约金】/**47.5**（单位：万元）。
3. 投标文件的正本一份，副本一份，电子版U盘一份（电子版内容须包含报价清单及报价文件），密封提交。

# 第二章　投标人须知

**投标人须知前附表**

本须知前附表的内容是与《投标人须知》中条款的内容对应的。如有矛盾，应以本须知前附表为准。

|  |  |
| --- | --- |
| 项号 | 编列内容 |
| 1 | 项目名称：厦门国际博览中心水电气接驳服务项目招标人：展服智慧（厦门）物业服务有限公司项目内容：见“招标项目一览表”项目编号：ZFZH-2025-02 |
| 2 | 资格标准：详细见 “投标资格要求” |
| 3 | 投标有效期：投标截止期结束后90日历日。有效期不足将导致其投标文件被拒绝。 |
| 4 | 投标文件递交地址：厦门市思明区体育路41号顺承大厦6楼投标截止时间：见“第一章 招标公告” |
| 5 | ★投标保证金：**人民币伍仟元整（5000元）。**1、投标保证金以转账、电汇等形式提交，必须在投标截止时间前到达指定账户，不收取现金、现金支票，不接受任何个人名义的转账，否则作未提交投标保证金处理。**投标文件中应体现投标保证金的缴交凭证。**2、保证金的退还：招标人将在《中标通知书》发出之日起20个工作日内予以原额无息退还未中标人的投标保证金。 |
| 6 | 中标供应商在签订合同前，应向招标人缴纳5000元履约保证金。1. 履约保证金数额：5000元（指人民币，下同）。
2. 履约保证金形式：转账。

3、中标人在收到中标通知书后签订采购合同，原投标保证金直接作为合同履约保证金。履约保证金在双方合同终止、交接清楚、质保期（或保修期）结束和债权债务等关系理顺后30日历天内无息返还。4、中标人如在服务期限内不能完成招投标文件和采购合同约定，招标人有权解除合同，履约保证金不予退还。  |
| 7 | ★招标预算价（即最高控制价）为：**450000元。投标人投标报价超过预算价的投标为无效投标**。 |
| 8 | 评标标准和方法：本次招标采用综合评分法评标。首先，由评标委员会根据招标文件要求(无效投标界定)，审核各投标文件是否合格、有效，凡不符合专业条件要求和未实质性响应招标文件要求的投标均不进入评分程序。最终按得分排序推荐中标候选人。 |
| 9 | **投标提醒：**1、投标保证金手续办理完毕后，请再次核对账号、收款单位是否正确，并确保在投标截止时间前到账。2、为方便保证金的收取工作，**除投标文件中的缴交凭证外，投标人在递交投标文件时应单独提供保证金缴交证明复印件一份给招标人投标文件接收人员。**3、为确保在投标截止时间前递交投标文件，请务必考虑交通拥挤及路上不可预见的其他因素。4、本文件第四章的投标文件格式中要求投标人盖章、投标代表签字的均应按要求盖章、签字。 |
| 10 | **投标资格要求与投标资格证明文件****★1、投标人具有独立承担民事责任的能力，并具备参加招投标、政府采购活动的合法条件，营业范围应有劳务服务、安装服务、技术服务、人工服务、消防技术咨询服务等其中一项；投标人注册资金100万元及以上，注册年限2年及以上（截止至开标当日）。投标人必须提供有效的企业法人营业执照（副本）复印件。****★2、投标人代表不是法定代表人的，应提供法定代表人授权书原件，以及投标人代表的身份证复印件。****★3、投标人作出书面声明：未被列入“信用中国”网([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，且未尚处于禁止参加采购活动期内。****以上资格证明文件均应加盖投标人公章，原件备查。** |

## **“★”号**条款汇总表

|  |
| --- |
| **1、投标保证金：人民币伍仟元整（5000元）。****投标保证金以转账、电汇等形式提交，必须在投标截止时间前到达指定账户，不收取现金、现金支票，不接受任何个人名义的转账，否则作未提交投标保证金处理。投标文件中应体现投标保证金的缴交凭证。****2、招标预算价（即最高控制价）为：450000元。投标人投标报价超过预算价的投标为无效投标。****3、投标人具有独立承担民事责任的能力，并具备参加招投标、政府采购活动的合法条件，营业范围应有劳务服务、安装服务、技术服务、人工服务、消防技术咨询服务等其中一项；投标人注册资金100万元及以上，注册年限2年及以上（截止至开标当日）。投标人必须提供有效的企业法人营业执照（副本）复印件。****4、投标人代表不是法定代表人的，应提供法定代表人授权书原件，以及投标人代表的身份证复印件。****5、投标人作出书面声明：未被列入“信用中国”网([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，且未尚处于禁止参加采购活动期内。****6、投标人应根据本项目的特点，提供切实可行的工作计划，并承诺其工作计划将根据招标人的实际需要进行完善和补充，在工作内容不改变的情况下不得追加任何费用，投标人在投标文件中应做出书面承诺。****7、投标人应在投标文件中对项目工作所需时间，工作内容、进度安排以及售后服务承诺情况进行详细的书面说明及承诺。****若中标后未履行相关承诺，招标人有权扣除投标保证金和其他款项。****8、投标人应拥有现场水电气接驳施工相关工具、设备，施工人员需持证上岗并已按国家有关规定缴纳相关保险费用，投标人在投标文件中应做出书面承诺。****9、投标人须提交《作业安全承诺书》并加盖公章（详见附件）。** |

## 第一节 说 明

### 1. 适用范围

1.1本招标文件仅适用于厦门国际博览中心水电气接驳服务项目。

### 2. 定义

2.1 “招标人”系指展服智慧（厦门）物业服务有限公司。

2.2“投标人”系指获取了本招标文件，且已经提交或者准备提交本次投标文件的制造商或供货商。

### 3. 合格的投标人

3.1凡有能力提供本招标文件所述货物及服务的，符合本招标文件规定资格要求（具体要求见 “投标资格要求与投标资格证明文件”），符合政府采购法第二十二条的规定的均可能成为合格的投标人。

3.2 投标人应遵守中国的有关法律、法规和规章的规定。

3.3 一个投标人对同一个合同包只能提交一个投标文件。如果投标人之间存在下列互为关联关系的情形之一的，不得同时参加本项目投标：

(1) 法定代表人为同一人的两个及两个以上法人；

(2) 母公司、直接或间接持股50％及以上的被投资公司;

(3) 均为同一家母公司直接或间接持股50％及以上的被投资公司。

3.4 本项目不接受联合体形式投标。

3.5 投标代理人在同一个合同包中只能接受一个投标人的委托参加投标。

### 4. 投标费用

投标人自行承担其参加投标所涉及的一切费用。

##

## 第二节 招标文件说明

### 5. 招标文件的组成

5.1招标文件用以阐明所需货物及服务招标程序和合同主要条款。招标文件由下述主要部分组成：

⑴ 招标公告

⑵ 投标人须知

⑶ 招标内容及要求

⑷ 投标文件格式

### 6. 招标文件的澄清

6.1投标人对招标文件如有疑问，可要求澄清。要求澄清应按招标公告或投标邀请中载明的地址以书面形式在投标截止时间3个日历日前通知招标人（不在前述期限内的，招标人可不予澄清）。招标人将视情况在投标截止时间前，将不标明查询来源的书面答复发给所有投标人，并在发布招标公告的网站上发布更正公告。该澄清内容为招标文件的组成部分。

### 7. 招标文件的修改

7.1至投标截止日期前5个日历日（如至原定截止时间不足5个日历日，则需延长开标时间），招标人可根据需要或依投标人要求澄清的问题而修改招标文件，在发布招标公告的网站上发布更正公告，并通知所有潜在投标人，潜在投标人在收到该通知后应立即以相同形式予以确认。该修改内容为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。但本招标文件第7.2条规定的推迟投标截止时间和开标时间情形不受本条约束。

7.2 为使投标人在准备投标文件时有合理的时间考虑招标文件的修改，招标人可酌情推迟投标截止时间和开标时间，但应当将变更时间通知所有潜在投标人，并在发布招标公告的网站上发布更正公告。该修改内容为招标文件的组成部分。在此情况下，招标人和投标人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期。

## 第三节 投标文件的编写

### 8. 要求

8.1 投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件。投标文件应对招标文件的要求做出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则其投标将被拒绝。

8.2除非有另外的规定，投标人可对招标项目一览表所列的全部合同包或部分合同包进行投标。招标人不接受有任何可选择性的报价，每一种服务只能有一个报价。

### 9. 投标文件语言

9.1投标文件应用中文书写。投标文件中所附或所引用的原件不是中文时，应附中文译本。各种计量单位及符号应采用国际上统一使用的公制计量单位和符号。

### 10. 投标文件的组成

投标文件应包括下列部分：

10.1.1投标书

10.1.2开标一览表

10.1.3投标人业绩证明

10.1.4智慧电箱及监测平台技术功能承诺

10.1.5带“★”号条款逐条响应情况表

10.1.6法人营业执照

10.1.7廉洁诚信承诺书

10.1.8作业安全承诺书

10.1.9法人代表授权书

10.1.10投标人提交的其它资料

### 11. 投标有效期

11.1投标文件从“投标人须知前附表”第4项所规定的投标截止期之后开始生效，在“投标人须知前附表”第3项所规定的期限内保持有效。有效期不足将导致其投标文件被拒绝。

11.2在特殊情况下，招标人如在投标有效期满之前，书面要求投标人同意延长有效期，投标人应在招标人规定的期限内，以书面形式予以答复。投标人可以拒绝上述要求，其投标保证金将按规定予以退还。如果投标人答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。对于接受该要求的投标人，既不要求也不允许其修改投标文件，但将要求其相应延长投标保证金有效期，有关退还和不予退还投标保证金的规定，在投标有效期延长期内继续有效。

### 12. 投标保证金

**12.1 投标保证金**

12.1.1投标保证金为投标文件的组成部分之一。

12.1.2 投标人应在提交投标文件之前，向招标人缴交“投标人须知前附表”第5项要求的投标保证金。

12.1.3 投标保证金用于保护本次招标活动免受投标人的行为而引起的风险。

12.1.4 投标保证金以转账或电汇形式提交，必须于投标截止时间前到账。

12.1.5 未按规定缴交投标保证金的投标，将被视为无效投标。

12.1.6中标通知书发出后，招标人将在20个工作日内予以原额无息退还未中标人的投标保证金。

12.1.7 发生**以下情况之一**的，投标保证金将**不予退还**：

⑴ 投标人在投标截止期后，投标有效期内撤回投标；

⑵ 中标人未能做到按本须知第22条规定签订合同；

⑶中标人未按本招标文件规定提交银行履约保函或履约保证金的；

⑷ 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

⑸ 本招标文件中规定的其他没收投标保证金的情形。

上述不予退还投标保证金的情况，如给招标人造成损失的，投标人还应承担赔偿责任。

### 13. 投标文件的格式

13.1投标人须按照本招标文件规定，编制投标文件的正本一份，副本一份,电子版一份(通过U盘介质提交）。正本必须用A4幅面纸张打印装订，副本可用正本的完整复印件，投标文件电子版应为doc格式，并在封面标明“正本”、“副本”、“电子版”字样。正本、副本、电子版如有不一致，则以正本为准。

13.2投标文件应由投标人的法定代表人或者其授权代表签字并加盖公章，如由后者签字，应提供“法定代表人授权委托书”。

13.3 除非有另外的规定或许可外，投标使用货币均为人民币。

13.4投标人应提交证明其拟供货物符合招标文件要求的技术响应文件，该文件可以是文字资料、图纸和数据，并须提供货物主要技术性能的详细描述。

13.5 投标文件的正本和全部副本均应使用不能擦去的墨料或墨水打印、书写或复印，并由法定代表人或其授权代表签署，盖投标人公章。

13.6全套投标文件应无涂改和行间插字，除非这些改动是根据招标人的指示进行的，或者是为改正投标人造成的必须修改的错误而进行的。有改动时，修改处应由法定代表人或授权代表签字证明或加盖校正章。

13.7未按本招标文件规定的格式填写投标文件或投标文件字迹模糊不清的投标可能导致不利于投标人的评标结果。

13.8 所有资格证明文件复印件，须加盖投标人公章。

13.9 投标人应将投标文件按顺序装订成册、打印页码，并编列目录、资料清单，由于装订不规范或编排顺序混乱而导致投标文件被误读或漏读，投标人自行承担后果。

## 第四节 投标文件的提交

### 14. 投标文件的密封、标记和递交

14.1 投标人应将投标文件正本、副本、电子版分别用信封密封，并标明招标编号、招标项目名称、投标人名称等及“正本”、“副本”、“电子版”字样。投标文件未密封将导致其投标被拒绝。

14.2 每一信封密封处应加盖投标人公章或由授权代表签字。

14.3投标人应将投标文件按照本须知第14.1条至第14.2条的规定进行密封和标记，按“投标人须知前附表”注明的地址和时间派专人送达接收人。

14.4如果未按上述规定进行密封和标记，招标人将不承担由此造成的对投标文件的误投或提前拆封的责任。

14.5投标文件应在投标邀请中规定的截止时间前送达，迟到的投标文件为无效投标文件, 将被拒收。

14.6投标人在投标截止时间之前，允许对所提交的投标文件进行修改或者撤回，并书面通知招标人。修改的内容和撤回通知应当按本须知要求签署、盖章、密封，并作为投标文件的组成部分。

14.7投标人在投标截止时间后不得修改、撤回投标文件。投标人在投标截止时间后修改投标文件的，其投标将被拒绝。

14.8投标截止时间结束后，参加投标的投标人不足三家的，本次招标程序终止。除采购任务取消情形外，招标人将依法重新组织招标或者采取竞争性谈判等其他方式采购。

## 第五节 投标文件的评估和比较

### 15．开标、评标时间

15.1 在“投标人须知前附表”（有延期通知的以延期通知为准）中所规定的时间、地点开标。

15.2招标人负责组建评标委员会，评标委员会负责评标工作。

15.3本项目采用综合评分法评选方法评定，公司纪检人员进行监督。

### 16．评标委员会

16.1招标人根据招标货物和服务的特点依法组建评标委员会。评标委员会由技术、经济、法律方面的专业人员组成。在开标后的适当时间里，由评标委员会对投标文件进行审查、质疑、评估和比较，并做出授予合同的建议。

### 17. 投标文件的初审

对所有投标人的评估，都采用相同的程序和标准。评议过程将严格按照招标文件的要求和条件进行。

有关投标文件的审查、澄清、评估和比较以及推荐中标候选人的一切情况，都不得透露给任一投标人或与上述评标工作无关的人员。

投标人任何试图影响评委会对投标文件的评估、比较或者推荐候选人的行为，都将导致其投标被拒绝，并被没收投标保证金。

17.1评标委员会将对投标文件进行审查，以确定投标文件是否完整、有无计算上的错误、是否提交了投标保证金、文件是否已正确签署。

17.2 算术错误将按以下方法更正：

(1) 如投标文件中“开标一览表(报价表)”内容与投标文件中的明细表内容不一致的，以“开标一览表(报价表)”为准。

(2) 如投标文件的大写和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

如果投标人不接受按上述方法对投标文件中的算术错误进行更正，其投标将被拒绝并没收其投标保证金。

17.3 资格性检查和符合性检查

17.3.1资格性检查。依据法律法规和招标文件的规定，在对投标文件详细评估之前，评标委员会将依据投标人提交的投标文件，按“投标人须知前附表”所述的资格标准对投标人进行资格审查, 以确定其是否具备投标资格。如果投标人不具备投标资格，不满足招标文件所规定的资格标准，或者其提供的资格证明文件不全的,其投标将被拒绝。

17.3.2符合性检查。依据招标文件的规定，评标委员会还将从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否符合对招标文件的实质性要求做出响应。

实质性偏离是指：（1）实质性影响合同的范围、质量和履行；（2）实质性违背招标文件，限制了招标人的权利和中标人合同项下的义务；（3）不公正地影响了其它作出实质性响应的投标人的竞争地位。

对没有实质性响应的投标文件将不进行评估，其投标将被拒绝。

凡有**下列情况之一**者，投标文件也将被视为**未实质性响应招标文件要求：**

**(1) 投标文件未按照本须知第14条的规定进行密封、标记的；**

**(2) 未按规定由投标人的法定代表人或其授权代表签字，或未加盖投标人公章的；或签字人未提供法定代表人有效授权委托书原件的；**

**(3) 未按规定提交投标保证金的；**

**(4) 投标有效期不满足招标文件要求的；**

**(5) 投标内容与招标内容及要求有重大偏离或保留的；**

**(6) 投标人提交的是可选择的报价；**

**(7) 投标人未按规定对投标进行分项报价；**

**(8) 一个投标人对同一个合同包不止投一个标的；**

**(9) 投标文件组成不符合招标文件要求的；**

**(10) 投标文件中提供虚假或失实资料的；**

**(11) 不符合招标文件中规定的**★**号条款或其它实质性条款要求的。**

投标人存在**下列情形之一**的，将被认定为**串通投标行为并作无效投标处理**：

（1）投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

（2）投标人之间约定中标供应商；

（3）投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

（4）属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

（5）投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动；

（6）不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

（7）不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

（8）不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

（9）不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

（10）不同投标人的投标文件相互混装；

（11）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（12）不同投标人的投标文件错、漏之处一致或雷同，且不能合理解释的；

（13）不同的投标人的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；

（14）由同一人或分别由几个有利害关系的人携带两个以上（含两个）投标人的企业资料参与资格审查、领取招标资料，或代表两个以上（含两个）投标人参加招标答疑会、交纳或退还投标保证金、开标的；

（15）有关法律、法规或规章规定的其他串通投标行为。

评标委员会决定投标的响应性，只根据投标文件本身的内容，而不寻求其他的外部证据。

### 18.评标办法

本次招标采用综合评分法评标。

**18.1具体的评标标准（评标办法）**

**18.1.1**初审合格（即资格性、符合性检查合格并按其他相关条款审查后）的投标人在三家以上（含三家）的，评标委员会将按以下评标方法与标准，对初审合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。

**（1）技术分F1（满分**40**分）**

| 序号 | **评分项目** | 评分界定 | 分值 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 所投用智慧电箱监管平台的产品可靠性依据及相关保险 | 1.智慧电箱所用系统具备中国合格评定国家认可委员会(CNAS)实验室认可资质的检测机构出具的软件测试报告，提供报告证明得2分，不提供不得分。2.提供电气安全监测配电箱或用电安全监测模块的检测报告得2分，不提供不得分。3.具备公安部网络安全等级测评报告，提供报告证明得2分，不提供不得分。4.电箱内断路器是否为高质量高可靠性的国际知名品牌，如果为国际知名品牌或品牌史超过20年的国内品牌，提供对应的证明材料，提供证明得1分，不提供不得分。5．所投产品是否具有向知名保险公司投保产品责任险，以提供产品产品责任险保单为依据，单款产品累计保单赔偿额度≥1000万得1分，＜1000万不得分。（原件备查）6.所投产品及服务是否具有国内大型会展项目的运维经验，产品及服务是否获得了展会主办方的认可和表彰，提供对应的证明材料，每提供1个得2分，本项最高得4分，不提供不得分。 | 满分12分 |
| 2 | 对所投用智慧电箱及监测云平台技术功能的承诺 | 根据招标人对智慧电箱及监测云平台技术功能的承诺，投标人对该承诺盖章确认，每承诺一项可实现得0.5分。功能承诺内容详投标文件格式四，本项目最高得14分。 | 满分14分 |
| 3 | 所投用监管平台系统建设方案 | 根据本项目的情况，请各投标人写出的详细监测平台系统建设方案，包括软件功能，系统框架等。系统建设方案最全面得4分，基本全面得3分，一般得2分，未提供不得分。本项最高得4分。 | 满分4分 |
| 4 | 项目服务方案及履约能力 | **一、项目实施方案：**1.有详细的展会临时安全配电人员分工方案；2.有操作性强的配电接驳实施计划；3.有详细的电气安全监测配电箱及物料管理方案；4.有可行的现场电气安全管理应急处置计划。以上每缺1小项扣1分，本项4分。**二、服务质量管理：**1.服务人员配置清单；2.分工职责；3.人员管理制度；4.人员资质；5.施工安全保障方案；6.应急预案及服务响应方案（含现场配电响应和电气报警处理时间）。以上每缺1小项扣1分，本项共6分。 | 满分10分 |

**（2）商务分F2（满分30分）**

| 序号 | 评分项目 | 评分界定 | 分值 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 企业资质 | 1.具有高新技术企业证书得1分，原件备查。2.投标人具有有效期内质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系。提供一项得1分，最高4分，不提供不得分。3.具有安防工程企业资质证书得2分。4.具有建筑业企业资质证书得1分。5.参与过电气火灾相关国标编制得2分。6.参与过电气火灾地标编制得2分。以上证书需提供原件的扫描件，加盖单位公章。 | 满分12分 |
| 2 | 同类项目业绩 | 本项目要求投标人具备同类项目经验，投标人自2021年1月1日以来至投标截止之日(以签订合同(协议)时间为准)具有本项目同类市级展会电气安全监测配电箱服务或者智能化、智慧化配电服务项目业绩的，需至少提供3份业绩合同，若提供数量不足3份，该项得分直接为0分。当提供的业绩合同数量超过3份时，开始计算加分，每增加1个项目业绩，可获得2分（例如：提供4份业绩合同得2分，提供5份业绩合同得4分，以此类推），当总共提供8份业绩合同时，可获得满分10分，同一项目续签合同不重复计算，没有提供或者不能有效证明的不得分。证明文件:投标人必须提供项目合同关键页(含签订合同双方的单位名称、合同项目名称、签订合同双方的落款盖章、签订日期的关键页)扫描件。如未按要求提供证明材料，或所提供的证明材料未能体现上述评分内容的，视为该证明材料无效。 | 满分10分 |
| 3 | 服务团队 | 为确保本项目保质、保量、保时的完成配电及电气安全监管服务，对于服务团队要求高，投标人需具备完善的服务团队人员：投标人拟派项目团队人员具有有效期内的电工特种作业操作，在 10人的基础上，每增加1人得2分，本项最高得8分。10人及以下不予得分。 **注：**1、团队人员须为本单位在职人员，须提供近3月以来在本单位的社保证明。 2、评标时：须对提供的证件进行复核，证件应在有效期内，超过有效期的不得分。3、同一人不重复计分。 | 满分8分 |

**（3）价格分F3（满分**30**分）**

评标基准价计算方法采用低价优先法，即满足招标文件要求且评标价最低的评标价作为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人价格分按下列公式计算：

**价格分=评标基准价/投标人的评标价×30**

注：如投标人的投标报价存在漏（缺）项的，按废标处理。

**（4）各初审合格投标人综合得分= F1＋F2＋F3**

说明：计算技术汇总得分、商务汇总得分及价格分时，经四舍五入后保留三位小数，计算投标人综合得分时，经四舍五入后保留两位小数。

**18.2推荐中标候选人原则**

18.2.1排名及排名规则：评标委员会根据以下原则对初审合格的投标人进行排名：

（1）综合得分高者排名在前，即：综合得分最高者排名第一，综合得分次高者排名第二，以此类推。

（2）综合得分相同时，投标报价低者排名在前；

（3）综合得分相同且投标报价相同时，技术分得分高者（即F1得分高者）排名在前；

（4）以上办法都不能确定排名时，评标委员会根据有利于项目实施的原则确定排名。

18.2.2推荐中标候选人：评标委员会将按比较与评价最优先原则，推荐出中标候选单位，其余的合格投标单位为备选供应商。

**18.3.定标准则**

18.3.1招标人将按照评标报告中推荐的中标候选人顺序确定拟中标人。

18.3.2招标人将审查拟中标人的投标人资格、信誉、生产条件、产品技术状态、性能以及其它投标人认为有必要了解的问题。

18.3.3如果确定拟中标人无能力履行合同，其投标将被拒绝，招标人将对下一个可能中标的投标人做类似审查。

18.3.4接受审查的拟中标人必须如实回答询问或接受招标人的考察，并提供所需的有关资料。

18.3.5中标通知书生效后，如果已中标的投标人不能按投标文件中承诺的条件履行签约行为，招标人有权在评标委员会推荐的中标候选人名单中按顺序选择新的合同授予人。

18.3.6招标人有权在任何时间终止本项目的招标程序，投标人应承担项目终止的所有风险，招标人对此不承担任何责任并且无需向投标人作出任何解释。

### 19. 投标文件的澄清

19.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会将以书面形式，要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者纠正，应当在评标委员会规定的时间内以书面形式作出，由其法定代表人或者授权代表签字，并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

### 20. 比较与评价

20.1 评标委员会将根据评标方法与标准，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件，进行商务和技术评估，综合比较与评价。

20.2 对漏（缺）报项的处理：招标文件中要求列入报价的费用（含配置、功能），漏（缺）报的视同已含在投标总价中。但在评标时取有效投标人该项最高报价加入漏（缺）报人的评标价进行评标。对多报项及赠送项的价格，评标时不予核减，全部进入评标价评议。

20.3 若投标人的报价明显低于其他报价，使得其投标报价将低于其个别成本的，将会影响服务质量或不能诚信履约的，投标人须按评标委员会要求做出书面说明并提供相关证明材料，不能合理说明或不能提供相关证明材料的，将作无效投标处理。

20.4评标委员会将按比较与评价最优在先原则, 排列评价顺序, 根据在投标人须知前附表中确定的中标候选人数量，推荐出中标候选人。

20.5 在评标期间，若出现符合本须知规定的所有投标条件的投标人不足三家情形的，本次招标程序终止，除招标任务取消情形外，招标人将依法重新组织招标或者采取竞争性谈判等其他方式采购。

## 第六节 定标与签订合同

### 21. 定标准则

投标人的投标文件符合招标文件要求，按招标文件确定评标标准、方法，经评委评审并推荐中标候选人。

### 22. 中标通知

22.1 评标结束后，评标结果经招标人流程确认后，招标人将向中标人发出中标通知书。中标通知书对招标人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后，中标人放弃中标，应承担相应的法律责任。

22.2 招标人将向中标单位发出《中标通知书》，没有中标的其它投标人不另行通知。

22.3《中标通知书》将作为签订采购合同的依据。采购合同签订后，《中标通知书》成为合同的一部分。

### 23. 签订合同

23.1中标人在《中标通知书》发出之日起30日内，根据招标文件确定的事项和中标人投标文件，与招标人签订采购合同。双方所签订的采购合同，不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。逾期未签订采购合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任；属于中标人责任的，招标人将没收其投标保证金，以抵偿对招标人造成的损失。

23.2招标文件、招标文件的修改文件、中标人的投标文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订采购合同的组成部分，并与采购合同一并作为本招标文件所列采购项目的互补性法律文件，与采购合同具有同等法律效力。

23.3中标人因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，招标人将与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

23.4 中标人未能按招标人的要求，随时提供投标文件中出具的相关证明材料的原件，招标人有权认定投标人存在弄虚作假、骗取中标的行为。

# 第三章　招标内容及要求

## 第一节 项目需求

**一、项目基本情况概述**

厦门国际博览中心位于厦门市翔安区，本物业由展服智慧（厦门）物业服务有限公司进行管理并提供展会现场服务。

**二、水电气现场服务范围**

此次水电气现场服务范围针对不限于厦门国际博览中心、厦门国博会议中心等，具体服务范围以《场馆运营公司》临时业务分配为准。

**三、本项服务工作量清单为下表暂定数量，具体以场馆运营公司临时业务分配为准。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 类别 | 规格 | 暂定工作量 |
|
| 智慧电箱 | 16A 220V电箱 | 1979 |
| 16A 380V电箱 | 2159 |
| 32A 380V电箱 | 696 |
| 63A 380V电箱 | 244 |
| 125A 380V电箱 | 222 |
| 200A 380V电箱 | 55 |
| 压缩空气 | ≦0.17立方米/分钟气管尺寸内径：8mm，或压力：≥0.6mpa；流量：200L/min | 80 |
| ≦0.48立方米/分钟，气管尺寸内径：12mm，或压力：≥0.6mpa；流量：400L/min | 50 |
| ≦0.71立方米/分钟，气管尺寸内径：16mm压力：≥0.6mpa；流量：800L/min | 50 |
| ≦0.9立方米/分钟，气管尺寸内径：18mm压力：≥0.6mpa | 10 |
| ≧1.0立方米/分钟，气管尺寸内径：22mm压力：≥0.6mpa | 10 |
| 给排水 | 给排水（给水16毫米，排水50毫米） | 5 |
| 给排水（给水19毫米，排水50毫米） | 5 |
| 给排水（给水25毫米，排水50毫米） | 6 |
|  |

**四、服务计划**

|  |  |
| --- | --- |
| 时间 | 服务内容 |
| 2025年5月15日至2026年5月14日 | 展位用水、电、气接驳及现场监管与应急保障 |
| 2025年5月15日至2026年5月14日 | 相关附件收集、归整、入库（或装车） |

**五、现场服务验收标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 现场服务区域 | 服务内容 | 验收标准 |
| 厦门国际博览中心展场 | 接驳施工 | 按展馆布展进度要求提供不足材料并及时安装到位 |
| 监管保障 | 持续接管，发现隐患第一时间处置 |
| 归整入库 | 按不同的来源，归整入场馆运营库房或归整好 |

**六、服务期限**

2025年5月15日至2026年5月14日，期间服务进程按上述第四条“服务计划”的要求落实，若因展览布展工作需要，招标人应配合调整。

注：本项目不组织集中答疑，若有疑问或需前往踏勘，请各供应商与展服智慧（厦门）物业服务有限公司赖锦坤先生联系，联系电话：18606023308。

## 第二节 商务技术响应要求

**一、商务要求**

1、★**投标人具有独立承担民事责任的能力，并具备参加招投标、政府采购活动的合法条件，营业范围应有电气施工、工程施工、技术服务、消防技术咨询服务等其中一项；投标人注册资金100万元及以上，注册年限2年及以上（截止至开标当日）。投标人必须提供有效的企业法人营业执照（副本）复印件。**

**2、★投标人代表不是法定代表人的，应提供法定代表人授权书原件，以及投标人代表的身份证复印件。**

**3、★投标人作出书面声明：未被列入“信用中国”网([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，且尚未处于禁止参加采购活动期内。**

**二、技术要求**

1、投标人提供的服务方案必须满足招标人的实际需求，招标人不再支付因投标人方案不完整而引起的费用。

2、**★**投标人应根据本项目的特点，提供切实可行的工作计划，并承诺其工作计划将根据招标人的实际需要进行完善和补充，在工作内容不改变的情况下不得追加任何费用，投标人在投标文件中应做出书面承诺。

3、★投标人应在投标文件中对项目工作所需时间，工作内容、进度安排以及售后服务承诺情况进行详细的书面说明及承诺。

**若中标后未履行相关承诺，招标人有权扣除投标保证金和其他款项。**

4、★投标人应拥有现场水电气接驳施工相关工具、设备，施工人员需持证上岗并已按国家有关规定缴纳相关保险费用，投标人在投标文件中应做出书面承诺。

5、★投标人须提交《作业安全承诺书》并加盖公章（详见附件）。

6、投标人应有类似本项目现场水电气接驳服务作业经验，在近几年没有发生过安全质量事故。

7、严格执行服务承诺。

8、中标人应严格依据投标文件所做承诺履行职责，如有违约，招标人有权根据协议、合同采取措施追究违约方的违约责任。

9、中标人应当按照合同约定履行义务，不得将本项目（转包）给他人，一经发现，招标人有权立即终止合同，并追究中标人的违约责任和要求赔偿。

## 第三节 报价要求

1、报价以人民币为货币单位，应分单价、小计和总价。

2、投标报价应包含但不限于以下费用：工具费、耗材费、保险费、人工费等，各投标人应依据招标文件要求，并充分考虑市场、原材料价格、人工成本上涨等风险，自行核算成本报价，各项目为整体采购，如有遗漏部分将不再进行增补。

3、投标人漏报的单价或每单价报价中漏报、少报的费用，视为此项费用已隐含在投标报价中，中标后不得再向招标人收取任何费用。

4、投标人对本项目只能有一个报价，招标人不接受有选择的报价。

5、中标人在提供服务的过程中，若出现安全事故，其责任及相应的赔偿均由中标人承担，招标人不承担所有责任及义务。

6、履约保证金：中标人在收到中标通知书后签订采购合同，原投标保证金直接作为合同履约保证金。履约保证金在双方合同终止、交接清楚、质保期（或保修期）结束和债权债务等关系理顺后30日历天内无息返还。

#

# 第四章 投标文件格式

**（本章格式文件可供参考，投标人可根据项目实际需求进行编制）**

（ 封面）

**投 标 文 件**

**项 目 名 称：**

**招 标 编 号：**

 **投标人名称 ：**

 **日 期 ：**

**目 录**

1. 投 标 书

2. 开标一览表

3. 投标人业绩证明

4. 智慧电箱及监测云平台技术功能承诺

5. 带“★”号条款逐条响应情况表6. 法人营业执照

7. 廉洁诚信承诺书

8. 作业安全承诺书

9. 法定代表人授权书

10. 投标人提交的其它资料

11. 投标人密封条

**说明：投标人应按投标文件的实际情况编制目录**

**格式1**

**投 标 书**

致展服智慧（厦门）物业服务有限公司：

 根据贵方为 项目的投标要求（招标编号）: ，本签字代表（全名、职务）正式授权并代表投标人（投标人名称、地址）提交下述文件正本一份、副本一份、电子版一份（U盘介质）。

|  |  |
| --- | --- |
| (1) 投标书 | (2) 开标一览表 |
| (3) 投标人业绩证明 | (4) 智慧电箱及监测云平台技术功能承诺 |
| (5) 带“★”号条款逐条响应情况表 | (6) 法人代表授权书，法人营业执照 |
| （7）廉洁诚信承诺书 | （8）作业安全承诺书 |
| (9) 投标人提交的其它资料 | (10)以 方式提供的金额为人民币元的投标保证金。 |

据此函，签字代表宣布同意如下：

1.投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部招标文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

 2.投标人保证遵守招标文件的全部规定，投标人所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。

 3.投标人将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

 4.本投标文件自开标日起投标有效期为：在招标文件投标人须知前附表第3项所规定的期限内保持有效。

 5.如果发生招标文件第二章投标人须知第12条所述情况，则同意招标人不予退还投标保证金。

6.投标人同意提供按照招标人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定要接受最低的报价或收到的任何投标。

7. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮编：

电话： 传真：

投标人代表签字：

投标人（全称并加盖公章）：

日 期： 年 月 日

**格式2**

**开标一览表**

投标人全称（加盖公章）：

招标项目：

招标编号：

货币单位：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **招标服务名称** | **招标内容及要求** | **服务地点** | **投标报价（元）** |
| 一 | 智慧电箱接驳、监管、物料收集入库（包工料） | 详第三章项目需求 | 厦门国际博览中心 |  |
| 二 | 展览用水接驳、监管、物料收集入库（包工料） | 详第三章项目需求 | 厦门国际博览中心 |  |
| 三 | 展览用气接驳、监管、物料收集入库（包工料） | 详第三章项目需求 | 厦门国际博览中心 |  |
| 四 | 预算价合计（控制价四=一+二+三） |  |

注：详细报价清单可另纸详列。

投标人（全称并加盖公章）：

投标人代表签字： 日 期：

**格式3**

**投标人业绩证明**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目地址 | 施工时间段 | 备注 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |

投标人承诺以上项目为投标人实际的水电气接驳或同类工程项目。如投标人成为本次项目的中标人，接受招标人对上述项目的现场核实。

投标人（全称并加盖公章）：

投标人代表签字：

日 期：

格式4：

**智慧电箱及监测云平台技术功能及承诺**

**（自有或授权使用）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 投标人承诺能否实现 |
| 1 | 云平台能展示展会临时用电电气安全监测配电箱的温度、电流、电压电气安全参数的实时监测数据、历史数据、隐患分析数据、统计报表、检测周报等。 |  |
| 2 | 云平台能查看展会临时用电电气安全监测配电箱的使用单位，隐患分布情况、隐患类型占比情况等信息。 |  |
| 3 | 云平台管理终端设备，包括展会临时用电电气安全监测配电箱的运行状态、现场安装图片、故障信息、展台区域位置信息、产品身份标识，便于发生报警后 |  |
| 4 | 云平台直观感知展区现场设备的情况和环境。 |  |
| 5 | 云平台能查看驻展区的监管服务人员的现场服务次数、排除隐患与未排除隐患、报警未处理数、常规巡检及产品维护服务数据。 |  |
| 6 | 云平台可以查看展区内所有临时用电单位的报警处理记录（处理时间、现场图片、处理内容及结果）及设备维护记录（维护时间、现场图片、维护内容及结果），并做统计分析 |  |
| 7 | 云平台能对展区内所有临时用电单位的电气安全隐患指数评分及综合排名，并进行分别统计。 |  |
| 8 | 云平台能查看展区内各个临时用电单位的电气安全运行情况的评分、电气安全运行分析报告。 |  |
| 9 | 云平台具备独立账号，且可设置不同的监管服务管理权限，便于负责人和现场维护人员分级监控管理。 |  |
| 10 | 手机APP软件应同时具有IOS版本和安卓版本。 |  |
| 11 | APP端能以数字及图形方式展示展区内各临时用电单位的各子配电回路的温度、电流、电压以及功率、频率电能等用电安全信息。 |  |
| 12 | APP端能查看展会临时用电电气安全监测配电箱的运行状态、故障信息、产品身份标识等，并能随时修改设备的名称。 |  |
| 13 | APP端能对展区内展会临时用电电气安全监测配电箱的参数进行远程设定及修改功能，但必须通过密码验证。 |  |
| 14 | APP端能查看展区内每台展会临时用电电气安全监测配电箱的现场安装图片、展台区域位置信息，以地图的形式展示所有安装单位和设备的分布情况。 |  |
| 15 | APP端能查看每台展会临时用电电气安全监测配电箱的报警记录，并能通过APP调取设备所属临时用电单位负责人的电话，进行呼叫。 |  |
| 16 | APP端能新增报警处理记录，以便于现场监管服务人员录入安全隐患的报警处理、隐患排查、日常巡检服务过程等信息。 |  |
| 17 | APP端能查看展区内所有临时用电单位的电气安全隐患指数评分、综合排名，并可导出相关的报表信息。 |  |
| 18 | 智能化电箱：适用对象要求：220V-400V展馆临时用电、配电需求。 |  |
| 19 | 智能化电箱：应能同时探测剩余电流、温度、电流、电压等用电安全参数，且产品可靠性高，抗干扰好。 |  |
| 20 | 智能化电箱：须可同时监测配电回路的相线及零线的温度参数，三相四线制配电回路为L1相、L2相、L3相及零线的关键配电节点温度；两相配电回路为L相和零线的关键配电节点温度。 |  |
| 21 | 智能化电箱：配电箱内的断路器需采用久经国内外市场和时间考验的知名品牌断路器，品牌历史不低于10年。 |  |
| 22 | 智能化电箱：用电数据采集模块的物理结构需独立于断路器的主体以外，不应和断路器的主体存在除进出线接线端子以外的任何物理性接触结构，以保证断路器的散热及保护功能稳定、可靠，不受干扰。 |  |
| 23 | 智能化电箱：用电数据采集模块应采用一体化设计结构，其通信模块、工作电源模块、信号处理模块等内置在同一壳体封装。 |  |
| 24 | 智能化电箱内断路器的电压、电流及功率阈值，不能采用电子限定手段，均应基于物理特性所限定，且不具有可调节性，以确保其保护特性在采集模模块工作电源失效的情况下，依然稳定可靠。 |  |
| 25 | 智能化电箱：支持2家以上运营商的4G通信频段,以确保其在展区内的通讯信号较弱的区域，依然可以稳定可靠的进行数据传输。 |  |
| 26 | 智能化电箱：剩余电流报警设定值区间：10mA～1000mA。 |  |
| 27 | 智能化电箱：采集范围与精度要求剩余电流：0~1000mA 误差<5% 。 电 流：0~400A 误差<0.5%。电 压：0~400V 误差<0.5%。温 度：0~140℃ 误差<0.5%。 |  |
| 28 | 智能化电箱用电数据采集模块信号灯指示要求电源/工作指示灯：具备 。 无线通信信号灯：具备。 报警提示灯：具备 。  |  |

# 本单位自有或授权使用的云平台及智慧电箱功能如上述，本单位对以上进行承诺。

 投标单位：

 （盖章）

**格式5**

**带“★”号条款逐条响应情况表**

项目名称： 招标编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 招标文件中带“★”号的条款 | 投标响应内容 | 对应投标文件页码 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**以上★号条款为招标文件中的所有★号条款，无论是技术指标或文字描述要求，投标人必须逐条如实地书面响应及承诺。**

投标人全称（加盖公章）：

投标人代表签字：

日 期：

**格式6**

**法人营业执照**

展服智慧（厦门）物业服务有限公司：

现附上由（签发机关名称）签发的我方法人营业执照副本复印件，该执照真实有效。

（注：1、法人营业执照提供复印件，由企业加盖公章并注明复印件与原件一致；2、投标人代表不是法定代表人的，应提供法定代表人授权书原件，以及投标人代表的身份证复印件）

投 标 人（全称并加盖公章）：

投标人代表签字：

日 期：

**格式7**

**廉洁诚信承诺书**

致展服智慧（厦门）物业服务有限公司：

承诺方系展服智慧（厦门）物业服务有限公司母公司厦门国贸城市服务集团股份有限公司（以下简称“国贸服务”）的供应商、服务商或合作商，在相关业务活动(包括但不限于交易洽谈、供货、服务、承揽、技术合作交流、付款)中接触国贸服务相关人员和资讯，在廉洁义务和操守方面做出如下承诺：

一、自觉遵守国家法律、法规，按照《中国共产党纪律处分条例》、《中华人民共和国反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、《中华人民共和国招投标法》以及有关要求进行各项业务活动。

二、不向国贸服务的工作人员及其亲属馈赠礼金、礼品（含有价证券）；不向国贸服务的工作人员提供任何应由其个人支付报酬的劳务和其它服务；不为国贸服务的工作人员安排可能影响公正执行公务的任何活动；不为国贸服务的工作人员支付应由其个人支付的任何赞助费、宣传费、咨询费、劳务费等；不为国贸服务工作人员报销任何名义的个人消费凭证。一经发现有上述行为，招标人有权取消中标资格。

三、不与其他经营者串通报价和投标，不排挤其他经营者的公平竞争，损害其他经营者的合法权益；不在工程建设的预决算编制工作中弄虚作假、高估冒算。

四、承诺方在与国贸服务达成和交易履行过程中，提供的资质证明、证照、企业及个人资料、住所、产品名称、规格、品质、服务标准、票据、权证、权利限制均为真实，不存在虚假、期满、伪造、变造行为，如上述情况发生变更，承诺方需在5个工作日内通知国贸服务备案存档。

五、承诺方禁止提供仿冒品（包括但不限于如贴牌、掺杂掺假，以次充好，以旧冒新、以不合格冒充合格）或不符合国贸服务所需规格之商品提供国贸服务使用。

六、承诺方同意国贸服务依其保密制度所划列的机密资料可包括一切关于国贸服务，无论是否有价值，被公开或正在采取保密措施的书面、口头或以其他形式呈现、保存之资讯、承诺方与接受机密资料五年内均有保密义务，未经国贸服务同意不得利用或向任何第三方泄露、交付。

七、为净化采购相关秩序及环境，可至国贸服务进行投诉或申报。

八、违约责任

承诺方承诺如违反本承诺书所述任何义务，无论是否给国贸服务造成损失，承诺方将承担一切责任，并就国贸服务实际造成的经济、名誉损失进行赔偿。国贸服务有权解除双方合同并不负任何违约责任，有权从应付承诺方账款中扣罚，并可采用法律手段索赔。

九、自觉接受监督。

特此承诺。

 承诺人（投标人）名称（盖章）：

 法定代表人（或投标人代表）：

日期：

**格式8**

**作业安全承诺书**

致：展服智慧（厦门）物业服务有限公司

        为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”方针，保证作业质量和安全生产，保持良好的工作秩序和作业场所的卫生环境，保护作业人员的安全和身体健康，防止伤亡事故的发生。加强对作业人员在贵司管辖范围内进行的外包项目作业安全管理（□建筑施工□装修作业□设施设备的安装□维修施工□设备保养□保洁作业□外墙清洗□水池清洗□化粪池清掏□消杀作业□绿化施工与养护☑其他（展会水电气接驳服务），我司承诺如下：

一、加强对现场工作人员的安全教育，提高现场工作人员的安全意识和安全技术水平。

二、作业携带的设备及用具，符合国家和企业安全规程要求，特种作业人员须持有效证件操作。

三、在作业时设置醒目的警示标牌及安全标识，明确指定现场安全负责人，加强作业地点的文明卫生及安全管理，所有作业人员正确穿戴好防护用品，遵守贵司的各种规章制度、现场管理规定，做到安全、文明作业。

四、在作业过程中，采取符合国家标准的安全防护措施，做到“三不伤害”（自己不伤害自己，自己不伤害他人，自己不被他人伤害），确保不出安全责任事故。在作业过程中发生的一切伤亡（包括由我司造成贵司人员、其他人员、行人伤亡）、火警、火灾、机械等事故，由我司负责事故上报、经济赔偿和善后处理。事故的损失和善后处理费用均由我司承担。

五、我司对作业人员投保相关的安全责任险。

六、我司认真执行国家、行业等相关作业的安全技术操作规程。作业时，与贵司项目负责人保持密切联系，如作业需要动用贵司水、电和其它设备设施或进行危险作业（拆除、吊装、危险搬运、登高作业、动火、临时用电、电气安装、切割焊接、绿化修剪、消杀作业等），必须与贵司办理相关手续后实施，接水、接电必须由贵司或贵司指定人员操作。未经贵司允许，我司不得擅自使用和移动贵司的设备设施，否则所发生的一切后果由我司承担。

七、在高温、大风等不良气候条件下作业时，我司自备防高温、防风、防雨、防雷击等安全措施，确保安全作业。

八、我司作业人员不得擅自进入业主的非作业区域，若因作业需要临时进入业主非作业区域，应向贵司专业负责人办理登记手续、取得业主同意后才可入内，进入人员须严格遵守业主各项规章制度。

九、作业过程中，我司注意作业现场地下管线及高低压架空线路的保护。贵司项目对口负责人对地下管线和障碍物应详细交底，我司应遵守交底要求，如遇有情况，应及时向贵司和有关部门联系，采取保护措施。

十、作业材料堆放整齐，垃圾及时处理，不影响贵司正常秩序及通信畅通。

十一、贵司有权对我司作业现场安全进行指导及监督，对作业现场检查时提出的违章现象和不安全隐患，我司立即整改。如出现危及人身和设备安全的紧急情况，贵司有权对我司进行处罚或责令我司停止作业。

投标人（全称并加盖公章）：

投标人代表签字：

日 期：

**格式9**

**法定代表人授权书**

致展服智慧（厦门）物业服务有限公司：

（投标人全称）法定代表人 授权 （投标人代表姓名）为投标人代表，代表本公司参加贵司组织的项目（招标编号）招标活动，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜，包括但不限于：投标、参与开标、谈判、签约等。投标人代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人代表无转委权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

投标人代表：性别：身份证号：

单位：部门： 职务：

详细通讯地址：邮政编码: 电话：

附：被授权人身份证件

授权方

 投标人：（全称并加盖公章）：

法定代表人签字：

日 期：

接受授权方

投标人代表签字：

日 期：

**格式10**

**投标人提交的其它资料**

（投标人认为应提交的其他材料, 可在此附件中提交）

投标人全称(加盖公章)：

投标人代表签字：

日 期：

**格式11 投标人密封条**

--------------------------------------------------------

 **密 封 条**

|  |  |
| --- | --- |
| 送 呈 | 展服智慧（厦门）物业服务有限公司 |
| 项目名称 | 厦门国际博览中心水电气接驳服务项目 | 招标编号 | \*\*\*\*\*\*\* |
| 截标日期 | 年 月 日 分止 |
| 报价单位名称（加盖密封章或公章） |  |

--------------------------------------------------------

**附件1：**

**水电气接驳服务协议书范例（供参考）**

**甲方（委托方）：展服智慧（厦门）物业服务有限公司**

**乙方（承接方）：**

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同，内容如下。

1. **项目概述**
2. 本项目通过公开招标方式确定 作为“厦门国际博览中心水电气接驳服务项目的服务单位，负责承接展会水电气接驳工程项目。
3. 项目地点：包括但不仅限于厦门国博中心、厦门国博会议中心，具体地点由甲方根据实际情况确定。
4. 项目期限：2025年5月15日至2026年5月14日（以合同签订时间为准）。
5. **服务范围及工程量**

本合同按为根据《国贸展览中心有限公司》提供的费用进行预估，实际业务范围及工程量以《国贸展览中心有限公司》和《国贸会议中心有限公司》所委派给甲方的业务范围和工程量为准。

1. **项目预算单价及服务费用：**
2. 本项目各项工作和各项收费总包干，展会所需材料详见下表：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **项目特征描述** | **单位** | **乙方无偿提供所有施工材料** |
| 二 | **甲供水电气材料服务标准（甲方仓库材料，如有）** |
| 2 | 压缩空气阀门、管道等安装、拆除 | 1.利用甲方展馆提供的材料(包含水/气管及其辅材、电箱及其配套电缆等)，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。 | 点 | **甲方仓库如有材料，可用** |
| 3 | 供水点阀门、管道等安装、拆除 | 1.利用甲方展馆提供的材料(包含水/气管及其辅材、电箱及其配套电缆等)，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。 | 点 | **甲方仓库如有材料，可用** |
| 4 | 16A/220V用电点的配电箱、电缆及配管线槽安装、拆除 | 1.利用甲方展馆提供的材料(包含水/气管及其辅材、电箱及其配套电缆等)，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.当甲供的某一型号电箱数量不能满足展会需求使用时，甲方可调用甲供的其他类型电箱进行配套安装，不增加额外差额费用。展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。 | 点 | **甲方仓库如有材料，可用** |
| 5 | 16A/380V用电点的配电箱、电缆及配管线槽安装、拆除 | 1.利用甲方展馆提供的材料(包含水/气管及其辅材、电箱及其配套电缆等)，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.当甲供的某一型号电箱数量不能满足展会需求使用时，甲方可调用甲供的其他类型电箱进行配套安装，不增加额外差额费用。展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。 | 点 | **甲方仓库如有材料，可用** |
| 6 | 32A/380V用电点的配电箱、电缆及配管线槽安装、拆除 | 1.利用甲方展馆提供的材料(包含水/气管及其辅材、电箱及其配套电缆等)，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.当甲供的某一型号电箱数量不能满足展会需求使用时，甲方可调用甲供的其他类型电箱进行配套安装，不增加额外差额费用。展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。 | 点 | **甲方仓库如有材料，可用** |
| 7 | 63A/380V用电点的配电箱、电缆及配管线槽安装、拆除 | 1.利用甲方展馆提供的材料(包含水/气管及其辅材、电箱及其配套电缆等)，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.当甲供的某一型号电箱数量不能满足展会需求使用时，甲方可调用甲供的其他类型电箱进行配套安装，不增加额外差额费用。展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。 | 点 | **甲方仓库如有材料，可用** |
| 8 | 125A/380V用电点的配电箱、电缆及配管线槽安装、拆除 | 1.利用甲方展馆提供的材料(包含水/气管及其辅材、电箱及其配套电缆等)，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.当甲供的某一型号电箱数量不能满足展会需求使用时，甲方可调用甲供的其他类型电箱进行配套安装，不增加额外差额费用。展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。 | 点 | **甲方仓库如有材料，可用** |
| 9 | 200A/380V用电点的配电箱、电缆及配管线槽安装、拆除 | 1.利用甲方展馆提供的材料(包含水/气管及其辅材、电箱及其配套电缆等)，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.当甲供的某一型号电箱数量不能满足展会需求使用时，甲方可调用甲供的其他类型电箱进行配套安装，不增加额外差额费用。展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。 | 点 | **甲方仓库如有材料，可用** |
| 三 | **乙供水电气材料服务标准（保证满足全场水电气接驳所需材料及辅材、配件）** |
| 10 | 压缩空气阀门、管道等安装、拆除 | 1.乙方提供材料(包含水/气管及其辅材、电箱及其配套电缆等)，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。 | 点 | 可满足 |
| 11 | 供水点阀门、管道等安装、拆除 | 1.乙方提供材料(包含水/气管及其辅材、电箱及其配套电缆等)，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。 | 点 | 可满足 |
| 12 | 16A/220V用电点的电及配管线槽安装、拆除 | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，电箱、电缆等主要材料由乙方自行回收。 | m | 可满足1979组电缆（每组10米/20米） |
| 13 | 16A/220V用电点的配电箱安装、拆除 | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，电箱、电缆等主要材料由乙方自行回收。 | 台 | 可满足1979台 |
| 14 | 16A/380V用电点的电缆及配管线槽安装、拆除 | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，电箱、电缆等主要材料由乙方自行回收。 | m | 可满足2159组电缆（每组10米/20米） |
| 15 | 16A/380V用电点的配电箱安装、拆除 | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，电箱、电缆等主要材料由乙方自行回收。 | 台 | 可满足2159台智慧电箱 |
| 16 | 32A/380V用电点的电缆及配管线槽安装、拆除 | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，电箱、电缆等主要材料由乙方自行回收。 | m | 可满足696组电缆（每组10米/20米） |
| 17 | 32A/380V用电点的配电箱安装、拆除 | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，电箱、电缆等主要材料由乙方自行回收。 | 台 | 可满足696台智慧电箱 |
| 18 | 63A/380V用电点的电缆及配管线槽安装、拆除 | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，电箱、电缆等主要材料由乙方自行回收。 | m | 可满足244组电缆（每组10米/20米） |
| 19 | 63A/380V用电点的配电箱安装、拆除 | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，电箱、电缆等主要材料由乙方自行回收。 | 台 | 可满足244台智慧电箱 |
| 20 | 125A/380V用电点的电缆及配管线槽安装、拆除 | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，电箱、电缆等主要材料由乙方自行回收。 | m | 可满足222组电缆（每组10米/20米） |
| 21 | 125A/380V用电点的配电箱安装、拆除 | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，电箱、电缆等主要材料由乙方自行回收。 | 台 | 可满足222台智慧电箱 |
| 22 | 200A/380V用电点的电缆及配管线槽安装、拆除 | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，电箱、电缆等主要材料由乙方自行回收。 | m | 可满足55组电缆（每组10米/20米） |
| 23 | 200A/380V用电点的配电箱安装、拆除 | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用电点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，电箱、电缆等主要材料由乙方自行回收。 | 台 | 可满足55台智慧电箱 |
| 24 | ≦0.17立方米/分钟气管尺寸内径：8mm，或压力：≥0.6mpa；流量：200L/min | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用气点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，气等主要材料由乙方自行回收。 | 组 | 可满足80组或个别独立供气要求 |
| 25 | ≦0.48立方米/分钟，气管尺寸内径：12mm，或压力：≥0.6mpa；流量：400L/min | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用气点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，气等主要材料由乙方自行回收。 |  | 可满足50或个别独立供气要求 |
| 26 | ≦0.71立方米/分钟，气管尺寸内径：16mm或压力：≥0.6mpa；流量：800L/min | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用气点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，气等主要材料由乙方自行回收。 |  | 可满足50或个别独立供气要求 |
| 27 | ≦0.9立方米/分钟，气管尺寸内径：18mm或压力：≥0.6mpa | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用气点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，气等主要材料由乙方自行回收。 |  | 可满足10或个别独立供气要求 |
| 28 | ≧1.0立方米/分钟，气管尺寸内径：22mm或压力：≥0.6mpa | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用气点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，气等主要材料由乙方自行回收。 |  | 可满足10或个别独立供气要求 |
| 29 | 给排水（给水16毫米，排水50毫米） | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用水点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，水等主要材料由乙方自行回收。 | 5 | 可满足 |
| 30 | 给排水（给水19毫米，排水50毫米） | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用水点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，水等主要材料由乙方自行回收。 | 5 | 可满足 |
| 31 | 给排水（给水25毫米，排水50毫米） | 1.乙方提供材料，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展位服务的用水点大小按照《展会服务需求确认表》进行统计施工。3.展会期间，乙方配合甲方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。4.展会结束后，水等主要材料由乙方自行回收。 | 6 | 可满足 |

1. 项目清单中未明确收费标准的且需由乙方供应的材料，由甲乙双方另行协商确定，但不另行增加费用。
2. 在展会/活动期间，如甲方提出对已安装项目（包括但不限于水、电、气等）的位置调整需求，乙方需无偿接受并按时按质按量完成移位服务。
3. 本合同执行的增值税税率为 6 %（后续根据相关法律法规，税率有所调整的，相应调整）。
4. 本项目为综合总价包干。综合总价是指乙方负责完成项目服务内容的全部费用，包含但不限于以下费用：材料成本费、设备器材费、专用工具费、人工费、加班费、保险费、各类补贴、交通费、场地费、合理利润、风险费用以及项目实施过程中其它应预见和不可预见费用等完成本项目、达到甲方目的的一切费用及企业利润。本合同按满馆展一半的服务范围及工程量进测算，乙方必须充分考虑本项目实施期间因业务范围、工程量变化可能导致的总价减少、工程量增加等一切可能产生的风险和相关费用，甲方除按自身承接业务量减少比例减少支付服务费用外，不再另行支付合同约定款项以外的任何费用和补偿（乙方提供特殊规格材料及安装价格由甲乙双方商议确定）。
5. **付款条件**
6. 服务费按展会/活动按次进行结算支付，每次展会/活动结束，甲方在收到乙方提交的合格的请款资料及等额有效的增值税专用发票并审核无误后60个工作日内以银行转账形式支付当次展会/活动的服务费给乙方。
7. 结算金额=乙方中标价\*实际执行业务率。其中实际执行业务率=按《国贸展览中心有限公司》实际与甲方结算的费用【含按《展会水电现场外包服务评价表》评分结果扣除的款项以及应支付的各项违约金】/47.5万。

|  |
| --- |
| 考核标准：考核评分100分为满分 |
| 评分 | 满意度 | 扣罚机制 |
| 85分（含）-100分 | 满意 | 不扣不减 |
| 80分（含）-85分 | 基本满意 | 不扣不减 |
| 80分（不含）-70分 | 不满意 | 扣除当次服务费的10% |
| 70分（不含）以下 | 非常不满意 | 扣除当次服务费的30% |

1. 乙方在展会/活动结束后提交当次展会/活动的结算报告给甲方，甲方原则上10个工作日内审核完毕，乙方应于结算报告审核通过之日起5个工作日内向甲方提交等额有效的增值税专用发票及支付申请。
2. 如乙方未按时提交请款材料，或提交的请款资料或增值税专用发票不符合合同约定或税法要求，甲方有权顺延付款时间且不视为甲方违约，一切不利后果由乙方自行承担。
3. 付款期间如因特殊情况需调整，由甲乙方协商处理。
4. 收款方、出具发票方、合同乙方均必须与乙方名称一致。
5. 乙方的收款账户信息：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

1. **乙方服务内容和要求**
2. **服务内容**
	1. 根据甲方派发的工作任务书，完成服务区域内水、电、气设备接驳并提供活动期间驻场服务等。
	2. 负责保障展馆布展、开展、撤展期间现场用电、用水、用气等安全。
	3. 根据甲方要求提供展会或活动开展所需的材料设备安装及租赁服务。
	4. 当甲供的某一型号电箱数量不能满足展会/活动需求使用时，乙方可调用甲供的其他类型电箱进行配套安装，且不增加额外差额费用。
3. **服务要求：**
	1. 乙方根据工作任务书要求，在开展服务期间，须派驻一名现场负责人，同时每个展馆至少配备6名或以上的工作人员，负责现场服务、监督、检查及应急事件的处理（实际配备数量以甲方要求为准，按实结算），其中，涉及电力施工工作的工作人员必须为具有国家相关资格认证的电工。
	2. 乙方必须为现场服务工作人员购买人身意外保险，保险有效期须包含整个服务期（含布展、开展、撤展）。
	3. 乙方应对各展位的安装提供优化建议，并积极跟进现场安装及沟通协调工作。
	4. 乙方对因自身现场技术服务不到位、安全管理不善等原因，而导致发生的安全事故，由乙方承担所有的法律和经济责任；甲方有权因上述原因导致的损失，保留追诉的权利。
	5. 乙方施工前，须对施工人员进行相关专业培训和安全教育并形成书面记录，以保证其施工人员的服务水平和安全意识满足现场需求。
	6. 乙方应有义务保护场馆设施、设备，避免发生损坏、失窃等情况。
	7. 乙方须严格遵守甲方各项管理制度，服从甲方指定的管理人员（姓名： ，联系电话： ，邮箱： ）的安排。
	8. 乙方必须按时、按质、按量完成甲方下达的工作任务。
	9. 乙方须严格按照已批复的图纸进行施工和监管，不得私自更改预定方案。如遇特殊情况，需更改预定方案，应经甲方相关部门审核批准。因不按图施工而造成供电故障的，甲方将视现场情况保留向乙方追究责任的权利。
	10. 乙方在展会或活动进场前及结束后，需做好甲方自有器材设备的清点、移交工作；服务期间应做好配电箱及配套电缆、综合箱、次管沟盖板的使用监督及保护，确保展会或活动结束后器材设备无损整洁。
	11. 布/撤展期电箱需要完成施工的时间乙方须在甲方规定的时间完成。
4. **其它要求：**
	1. 施工方案的总体说明：乙方须对项目有全面地了解及对施工的重点、难点、疑点进行分析；服务期间应安排定期或不定期进行巡查、检测、故障排除、及时响应用户需求，乙方的组织实施思路清晰合理、人员分工准确合理。
	2. 乙方投入本项目的技术团队要求：
		1. 乙方投入本项目的涉及用电操作的相关施工人员必须持证上岗，每次项目施工前需提供相关人员证件经甲方审核后才可上岗。证书按具体工作要求提供，包括但不限于：应急管理局监制颁发特种作业操作证（低压电工作业证），乙方人员的证件（身份证、低压电工作业证或叉车证）须提供复印件给甲方备案。
		2. 乙方组建项目服务组，提供清晰项目组分工架构，架构需配置安全管理员，甲方审核后备案。
	3. 对于违反甲方管理、安全制度的行为，甲方有权立即制止。对于严重违反甲方管理、安全制度或有不良行为的人员，甲方有权要求乙方立即更换。
	4. 以上投入本项目的技术人员及现场负责人未经甲方书面同意不得随意更换，当因技术人员变动出现技术服务不满足上述服务要求的，乙方应在甲方的限期内整改至符合合同要求，否则，甲方有权根据情况开具整改通知书、在《展会水电现场外包服务评价表》中进行相应的扣分或者解除合同并要求乙方承担违约责任。
5. **乙方物资设备要求（超出甲方原有配置物资时）：**
6. 物资设备储备：满足6小时内响应并完成甲方需求的能力。
7. 具备电箱：可配送各类满足甲方现场使用需求的电箱，包括但不限于16A/32A/63A/125A/200A（220V或380V）等。
8. 具备电缆：可配送各类满足甲方现场使用需求的电缆，包括但不限于16A/32A/63A/125A/200A（220V或380V）等的配套电缆。
9. 具备各种规格给排水材料：可满足。
10. **乙方的责任**
11. 乙方与主办方、参展商、主场方等产生纠纷的，由乙方通过协商或其他合法途径解决，由此产生的一切费用及损失，由乙方自行承担；对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。
12. 如现场出现故障维修或紧急服务需求，乙方应在5分钟内到达现场并视现场情况进行故障修复或紧急服务实施。
13. 乙方须注意下述各点，由此所发生的各类纠纷由乙方自行承担，并负相应的经济和法律责任：

3.1 工作期间，乙方的员工须遵守国家法律法规和甲方的规章制度，切实履行相关的工作制度和职责。如造成甲方场馆设备、设施损坏的，乙方须在甲方指定期限内原价赔偿或者恢复原状，乙方逾期未采取任何有效措施的，甲方有权在乙方的服务费中扣除相应的费用。

3.2 乙方须按照为其进馆服务人员缴纳涉及相关服务工作的意外伤亡险或工伤险，同时保证用人、用工的合法性。

3.3 乙方须对员工进行上岗培训、安全生产教育，所提供的人员经过培训合格后才可安排进行维修保养工作，对于国家规定一些特殊的维修维护保障工作，提供的人员需具有相应资格和资质。

3.4 乙方承担独立法人单位应该承担的全部责任，包括综合治理、刑事、民事、行政、工伤、社保、员工劳保福利等一切责任，在施工期间出现人员或财产损失的由乙方承担，对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

3.5 作业时间内，乙方作业人员须遵纪守法文明作业，不得聚堆闲聊、瞌睡、执捡收集、挪用变卖垃圾废品及从事其它与作业无关的事项。

1. 乙方进入场馆作业后，应在服务区域内设置警示标识，严格做好安全防范要求；人员安全防范及安全事宜均由乙方负责和承担，因乙方原因出现的问题所产生责任由乙方承担。
2. 乙方应接受甲方的技术监督、现场管理以及甲方的考核，并遵守甲方一切相关公司规定以及考核要求，乙方应保证文明施工并保持甲方场馆的整洁，施工过程及施工完毕后应自行清理产生的垃圾。
3. 乙方聘请工作人员必须具有完全民事行为能力及具备提供相应服务的业务能力，专业技术人员必须持证上岗。工作人员上岗前须经过培训，熟悉设施设备的使用方法技巧。如乙方员工在工作中无证上岗、致使甲方或第三方人员受伤、死亡或者对甲方、第三方财产造成损害、损坏的，乙方必须承担由此而产生的全部责任。甲方在对乙方进行考核时进行相应扣分。
4. 乙方作业人员必须穿着统一的图案、色泽及式样制作的工作服，做好安全防护措施、保持衣冠整洁。阴天或夜间作业必须穿着反光衣，须自备安全帽。
5. 乙方每次作业前应先检查设备，排除设备的故障问题，不得使用有故障问题的设备，因设备、工具使用过程中产生的安全事故、财产损失由乙方自行负责。
6. 乙方应保证其水电气材料库存充足且能满足甲方需求，乙方提供的水电气材料质量须满足国家、行业现行的相关质量标准。
7. 乙方指派（姓名： ，联系电话： ，邮箱： ）为现场负责人，以上信息有更新必须在当天以书面等方式有效通知甲方，否则乙方将承担此不利后果。
8. 合同服务期限内，乙方损坏甲方场地、设施设备的，乙方应在甲方指定限期内恢复或进行修复至原状。乙方拒绝恢复或未恢复至原状的，甲方有权自行聘请第三方对此进行修复和恢复，由此产生的费用由乙方承担，甲方先行垫付的有权在结算费用中扣除。
9. 展会期间出现主办方、参展商 、主场方投诉乙方的情形的，乙方应在展会期间向甲方说明情况，若情况属实的，乙方应积极处理投诉并及时进行整改。甲方将视实际情况在《展会水电现场外包服务评价表》中做记录。如乙方对上述投诉不重视、未有效解决相关问题的，经甲方2次书面督促后尚未解决该问题的，甲方有权聘请第三方进行相关工作的处理，所产生的全部费用应由乙方承担，甲方有权在当月服务费中扣除。
10. **质量要求和验收方式：**
11. 施工和服务质量达到国家技术、行业标准要求、以及甲方实际需求；
12. 乙方按照提交文件的施工方案对甲方指定样品区域进行施工，施工完成后由甲方组织人员对样品区域进行验收，并在验收通过后由乙方继续按照提交文件的施工方案完成其余区域，双方在样品区域验收单上签名确认。如验收不合格，则由乙方在双方约定时间内进行整改直至双方再次验收合格为止。连续二次（或以上）验收不合格，甲方有权单方解除本合同，不支付任何服务费并有权对乙方因违约行为对甲方产生的经济损失进行索赔追诉等。
13. **违约责任**
14. 乙方擅自变更项目技术人员及现场负责人，或未按照甲方要求更换技术人员及现场负责人的，每次向甲方支付违约金【1000】元。
15. 乙方施工和服务质量连续两次以上验收不合格，或给甲方造成损失的，甲方有权单方解除本合同，不支付任何服务费，且乙方向甲方支付违约金【10000】元。
16. 乙方原因导致发生安全事故的，由乙方承担全部责任和赔偿，甲方有权单方解除本合同，不支付任何服务费，且乙方向甲方支付违约金【10000】元。
17. 乙方无正当理由拒绝接受甲方委派的工作任务或不按合同约定接受任务分配的，视同放弃该业务获得资格，甲方有权单方解除本合同，并有权对乙方因违约行为对甲方产生的经济损失进行索赔、追诉等。
18. 乙方违反合同约定，经催告后仍不整改，或整改后仍不符合合同约定；或乙方严重违反合同约定导致合同目的不能实现，甲方有权单方解除合同，并有权对乙方因违约行为对甲方产生的经济损失进行索赔、追诉等，如乙方已收取甲方费用的，甲方有权要求乙方返还全部费用。
19. 守约方因维权而产生的各项支出，包括但不限于诉讼费用、律师费用、鉴定费、评估费、公证费、调查取证费、保全费，均由违约方承担。
20. **争议解决**

因履行本合同期间产生的一切争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1. **通知与送达**

本合同甲乙双方及双方人员的联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因一方提供的联系方式和联系信息错误而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。一方变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3日内及时书面通知对方，对方实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。一方变更名称、地址、联系人或通信终端未及时通知对方导致双方履行合同障碍及造成的损失，由未及时通知方承担。

1. **其他**
2. 本合同未尽事宜，由甲乙双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
3. 本合同自双方签字并盖章之日起生效，至合同约定的履行期限届满之日终止。
4. 本合同一式【伍】份，甲方执【叁】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

附件：

附表一：《展会服务需求确认表》

附表二：《展会水电现场外包服务评价表》

附件三：《安全生产协议书》

**（以下无正文，为合同签署页）**

|  |  |
| --- | --- |
| **甲方（盖章）：** | **乙方（盖章）：** |
| 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：  | 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：  |
| 地址： | 地址： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 经办人：  | 经办人： |
| 合同签订日期： 年 月 日 |  |

**附件2：**

**附表一 《展会服务需求确认表》**

展会名称：

乙方（盖章）：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **服务项目** | **服务内容** |
| 1 | 甲供水电气材料服务标准（甲方仓库材料） | 压缩空气供气点 |
| 2 | 供水点（含给排水） |
| 3 | 16A/380V用电点的展位服务 |
| 4 | 32A/380V用电点的展位服务 |
| 5 | 64A/380V用电点的展位服务 |
| 6 | 125A/380V用电点的展位服务 |
| 7 | 200A/380V用电点的展位服务 |
| 预算总额 |  |
| 结算金额： | *（=合同价×实际执行业务率-扣罚金额）* |
| 乙方负责人签字： |  |
| 工程安全部总经理审核： |  |
| 分管领导审核： |  |
| 说明 | 1.以上报价含税（ 6%的服务类增值税专用发票）；2.水电气主要物料（以上规格材料采购方仓库如有，可无偿提供，材料不足部分由承包方无偿提供）；3.以上报价含现场水电气接驳二次接驳、移动、调试总包干费用原则。4.供排水水压缩空气阀门、管道等安装、整改、拆除。（1.利用发包方提供的材料《包含水/气管及其辅材、电箱及其配套电缆等》，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。包括搬运、安装、调试、使用过程安全监控和拆卸等展会全过程工作。2.展会期间，承包方配合发包方完成相关服务展位的安全监管，对不符合安全要求的问题及时提出整改意见。）5.用电点的配电箱、电缆及配管线槽安装、整改、拆除。（1.利用发包方展馆提供的材料《包含配电其辅材、电箱及其配套电缆等》，限期内完成指定展位位置的使用需求服务工作。6.其中实际执行业务率=按《国贸展览中心有限公司》实际与甲方结算的费用【含按《展会水电现场外包服务评价表》评分结果扣除的款项以及应支付的各项违约金】/47.5万。 |

附件3：

**《展会水电现场外包服务评价表》**

ＮＯ：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 乙方名称 |  | 评价时间段 |  |
| 乙方联系人 |  | 联系电话 |  |
| 填表人 |  | 填表时间 |  |
| 服务项目 | 展会现场水电气接驳服务 |
| 评价内容 | 评价说明 | 评价得分 |
| 差 | 中 | 良 | 优 |
| 4-6 | 6-8 | 8-9 | 9-10 |
| 1 | 人员到岗状况 |  |  |  |  |  |
| 2 | 人员仪容仪表 |  |  |  |  |  |
| 3 | 人员行为规范 |  |  |  |  |  |
| 4 | 计划制定及执行 |  |  |  |  |  |
| 5 | 现场感观效果 |  |  |  |  |  |
| 6 | 服务专业程度 |  |  |  |  |  |
| 7 | 供方工作记录 |  |  |  |  |  |
| 8 | 配合/服务及时性 |  |  |  |  |  |
| 9 | 职业安全 |  |  |  |  |  |
| 10 | 客户表扬及投诉 |  |  |  |  |  |
| 总　分 |  |
| 合同违约扣款说明 | 违约事实 | 合同条款 | 扣款金额（元） |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 乙方代表签字 |  | 技术保障经理签字 |  | 工程安全部负责人签字 |  |

附件4：

**安全生产协议书**

为加强安全生产管理工作落实到位，依照《中华人民共和国安全生产法》的有关规定，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，确保现场安全、有序经营，就本合同安装施工期间安全生产管理事宜，双方签订如下安全生产协议。

一、甲方(展服智慧厦门物业服务有限公司)的职责

甲方对乙方的安全生产、消防安全、用电安全等工作进行监督检查，对项目范围内的安全管理工作统一协调。

甲方对上级单位或政府等相关部门检查发现的隐患或不安全因素，按照要求落实整改或督促乙方进行整改。

甲方定期组织安全生产检查，发现乙方在安全生产、消防安全、用电安全等方面存在隐患时，及时督促乙方整改。

甲方应积极配合乙方开展用电安全教育知识培训，做好项目的用电安全工作，定期组织用电安全知识教育等，提高安全意识和应急处理能力，保护项目的财产和员工的人身安全。

甲方应确保提供的设施、设备符合国家安全生产标准，无安全隐患。

甲方发现乙方有违纪行为、违章操作、冒险作业等安全生产违法行为，当场予以纠正或要求限期改正，进行警告、罚款等处罚行为。遇有危险紧急情况时，甲方可令乙方立即停止作业。

二、乙方( )的职责

乙方在厦门国际博览中心、国博会议中心和国博商务中心活动时必须严格遵守国家相关法律法规的要求，并服从甲方对其安全工作的统一协调、检查和督促。

乙方对托管区域经营范围内的安全生产工作全面负责、承担责任，对事故隐患或不安全因素应立即整改。

乙方应制订切实可行的安全生产管理制度、操作规程等，并张帖在醒目部位。

乙方应依法做好从业人员的安全教育培训工作，增强员工的法制观念，提高员工的安全生产意识和应急处置能力，督促员工自觉遵守安全制度。

乙方造成生产安全事故，导致人员伤亡时，由乙方承担事故责任和经济责任。

乙方要做好安全用电、防汛防台、防中毒、防盗窃等工作。保持用电设施的完好，严禁乱接乱拉电线。根据要求配备和维护好灭火器材，确保消防安全通道通畅。

乙方必须遵守国家和地方的相关电力法规和安全标准，确保配电房的安全运行，预防火灾、电弧和其他安全事故的发生。

乙方工作人员要严格遵守岗位安全制度和安全操作规程，禁止在岗位内喝酒、吸烟、娱乐、睡觉等。

乙方要加强劳动管理，施工区域内不得堆放杂物及与工作无关的物品，严禁堆放可燃物品和存放易燃易爆物品。依法做好从业人员的劳动保护和工伤保险。

施工区间须使用合格的设备和材料：施工应选择具有正式生产资格、符合国家标准要求的设备和材料，特别是接触电极、插头、插座等部位，一定要使用符合国家强制性标准的产品。

如因乙方的违章、违纪等原因造成甲方设备损毁或人员伤亡等事故、行政处罚，乙方承担全部责任，并按乙方的有关规定处理。

施工人员应达到国家规定的电工教育和培训要求：施工人员必须具备一定的电气知识，熟悉电气设施及其安装要求、接线、并联、电气接地等知识，且必须通过国家规定的电工教育和培训考试。

乙方在施工区间安装、维修电器线路时，要在上级电闸悬挂“有人操作、严禁合闸”的标志牌，严格执行安全操作规程。

操作安全:在本项目施工中，操作安全是关键。施工人员必须按照操作规程进行操作，并严格遵守安全操作规程，禁止违反规定的操作行为。对于涉及到高空作业的环节，必须对施工人员进行高空作业操作培训，并严格按照安全操作规程进行作业。

环境安全:本项目工程的施工环境安全也是非常重要的。在施工现场必须设置明显的安全警示标识，确保施工人员和周围环境的安全。此外，对施工现场进行环境检测，确保作业环境没有危害施工人员的有毒有害气体，避免对施工人员的健康造成损害。

乙方应严格遵守包括但不仅限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国电业安全工作规程》、《高压电力用户用电安全》GB/T 31989-2015、《国家电网公司电力安全工作规程》、《电力设施保护条例》、《电工安全技术操作规程》，如有变更以政府部门最新发布为准。

三、违约责任

如因一方违反本协议规定导致安全事故发生，违约方应承担相应的法律责任和经济损失赔偿责任。

四、其他事项

乙方作业员发生人身伤害事故，由甲方协助组织调查，提供资料，乙方依据有关规定处理。

协议中没有明确的事宜一旦发生，由甲、乙双方共同协商。

（以下无正文）

甲方： （公章） 乙方： （ 公章）

法定代表人或委托代理人

签字:

年 月 日

 代表法定人或委托代理人

签字:

附件5：

**告知函**

致\*\*\*\*\*\*有限公司：

为切实加强我司党风廉政建设,在实际工作中全面落实党员干部职工廉洁自律要求，确保我司采购活动的规范与廉洁，从源头上预防和遏制违法违纪问题的发生，特作以下告知:

**一、合作单位发现我司工作人员存在说情打招呼行为的要及时反馈。**

**二、中标单位发现我司工作人员存在利用职便或影响力索贿、吃拿卡要等违规违纪行为要及时反馈。**

反馈地址及联系电话：厦门市思明区体育路41号顺承大厦6楼国贸服务纪检监察室，0592-2990836。

此告知函加盖本公司公章后生效。

特此函告。

 展服智慧（厦门）物业服务有限公司

 年 月 日

合作单位签收：