**招标文件**

**项目编号:GMWY-2019-01**

**项目名称：同安新城一号工业园（同安园）电梯维修**

**招 标 人：厦门国贸大管家同城管理有限公司**

**厦门国贸大管家同城管理有限公司**

**2019 年1月**

**第一部分 招标公告**

厦门国贸大管家同城管理有限公司所管理项目同安新城一号工业园（同安园）共计33台电梯。为保障广大用户的出行及保证电梯的安全和可靠运行；现对电梯进行全面维修工作及进行公开招标，欢迎符合资质条件的维修公司参与投标。

若有意参加此次招标，请自行在本公司网站下载招标文件，此次招标的截标时间为2019年1月15日17：30时，投标人需在2019年1月15日17：30时前将投标材料一式两份（其中正本一份，副本一份）提交到招标人处，在此时点之后送达的投标文件恕不接受。

招 标 人：厦门国贸大管家同城管理有限公司

联系地址：厦门市思明区体育路41号顺承大厦6楼

联 系 人：王女士

联系电话：0592-2990809

账户名称：厦门国贸大管家同城管理有限公司

账号：129230100100235490

开户银行：兴业银行股份有限公司厦门禾祥西支行

厦门国贸大管家同城管理有限公司

2019年1月9日

**第二部分 投标人须知**

**投标须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 内容 |
| 1 | 招标项目名称 | 同安新城一号工业园（同安园）电梯维修 |
| 2 | 招标人 | 厦门国贸大管家同城管理有限公司 |
| 3 | 项目地点 | 厦门市同安区 |
| 4 | 投标单位资格要求 | **\*（1）投标单位具备独立法人资格和独立承担民事责任的能力（提供营业执照复印件），在厦门地区有设立服务机构；**  **\*（2）投标单位持有中华人民共和国特种设备安装维修资格证书B级及以上资质 ；**  **\*（3）本项目不接受联合体投标；**  （4）投标单位在厦门地区具有良好的服务信誉和健全技术团队（提供证明文件）。  **\*（5）投标人需提交经投标人签章完整的《答疑承诺书》（格式详本招标文件附件四），否则在评标时将被列为废标。** |
| 5 | 质量标准要求 | 实施维修后的电梯应符合《电梯维修规范》（GB/T 18775-2009）、《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003））的相关规定。 |
| 6 | 最高控价 | **\*人民币：（￥625,000元），报价包含材料费、人工费、运输费、发票税费。** |
| 7 | 招标文件 | 招标文件请在本网站下载招标文件 |
| 8 | 投标文件份数 | 正本1份，副本1份。 |
| 9 | 投标文件递交地点 | 递交地点：厦门市思明区体育路41号顺承大厦6楼  接 收 人：王女士  联系电话：0592-2990809  **（投标文件递交截止时间即为投标截止时间）** |
| 11 | 废标界定 | 1、投标文件未密封或密封处未加盖公章；  2、投标截止时间前未缴足投标保证金；  3、投标文件逾期送达；  4、投标文件未按本招标文件要求加盖投标单位公章；  5、投标文件字迹模糊辨认不清（指投标函、投标函附录中涉及造价、工期、质量的数字或文字，三分之二以上（含三分之二）的评委认为难以确认）；  6、投标单位投标报价高于招标控制价；  7、投标人有围标、串标等违法行为；  8、投标人资格不符合招标文件要求的；  9、投标人未实质性响应本招标文件其他情形的。 |
| 12 | 投标保证金 | 投标保证金：人民币12000元整  ①投标保证金以转账、电汇两种形式提交（不收取现金、现金支票，不能用个人卡在银联支付系统转账，否则作未提交投标保证金处理），并在银行受理单据上标明招标编号，在用途一栏上注明“保证金”等相关信息。  ②投标保证金应在投标截止时间前到账。未按前述规定缴交投标保证金的，投标无效。  ③项目招标结束后，将根据相关规定将未中标投标人的投标保证金退回原账号。  ④**为方便保证金的收取工作，除投标文件中应包含的保证金缴交凭证外，投标人在递交投标文件时应单独另行提供保证金缴交证明复印件一份给招标人投标文件接收人员。**  ⑤中标人在收到中标通知书后签定采购合同，原投标保证金直接作为合同履约保证金。履约保证金在双方合同终止、交接清楚、质保期结束和债权债务等关系理顺后30日历天内无息返还。  ⑥中标人如在服务期限内不能完成招投标文件和采购合同约定，招标人有权解除合同，履约保证金不予退还。  账户名称：厦门国贸大管家同城管理有限公司  账号：129230100100235490  开户银行：兴业银行股份有限公司厦门禾祥西支行 |

**第三部分 投标文件的组成**

投标文件由商务投标文件和报价清单两部分组成。商务投标文件、报价清单应分别制作并分别密封投标。

**1.商务投标文件包括下列内容：**

（1）投标综合说明书；

（2）投标人资格证明（企业法人营业执照、资质证书复印件）；

（3）法定代表人授权书；

（4）维修人员人数、名称和证件复印件；

（5）投标人维修综合业绩资料；

（6）投标承诺书（详见附件一）；

（7）答疑承诺书（详见附件四）；

（9）招标文件要求提交的其他资料（评分办法所要求的资料等）。

**2.维修内容及投标报价清单明细（详见附件八）**

**3.投标文件格式、投送和其它事项**

1、投标文件分商务标、技术标、报价清单分别装订。投标文件文本均采用A4格式统一装订成册。

2、投标文件袋应采用附件九密封条封口，封口处应加盖公章，否则，将被认定为废标。

3、投标文件密封后应按规定的时间、方式、地点，送达给招标单位。

4、送出的投标文件发现有误或需补充，可以在规定的投标截止时间之前，以书面形式向招标单位递交修改或撤回其投标文件的通知，在投标截止时间以后，不能更改投标文件。投标文件的修改、补充函件应加盖投标单位公章，同时采用投标文件（标函）袋密封、加盖公章后在投标截止期前送达。否则，修改、补充函件无效。

**第四部分 评标、定标**

**（一）评标**

1、由招标人组织的评标委员会根据投标材料及报价清单对各投标单位进行逐一评审。评标办法：（详见附件三）

2、投标单位有围标、串标、隐瞒事实、弄虚作假行为或在投标有效期内撤回投标文件或开标时自动弃权的或中标后不按本招标书、其投标书规定和招标单位要求签订合同的，投标保证金将不予返还。

3、投标人应当对投标文件真实性负责。评标委员会评审时均以投标人递交的投标文件中的内容为准进行评审。

**（二）定标**

1、定标标准：**最低投标价不作为中标的保证。**

2、投标人的投标文件符合招标文件要求，按招标文件确定评标方法、标准，经评标委员会评审并推荐中标候选人。**中标候选人排名不作为最终中标的保证。**

3、评标结束后，评标结果经确认后，招标单位向中标人发出中标通知书，中标人收到中标通知书后10个工作日内正式与招标人签订合同（合同内容另行约定）；未中标投标人不再通知。

**第五部分 投标须知附件**

附件一：《投标承诺书》；

附件二：《维修人员配备表》；

附件三：《评标办法》；

附件四：《答疑承诺书》；

附件五：《廉洁告示书》；

附件六：《资信承诺函》；

附件七：《维修内容及投标报价明细表》；

附件八：《日常维保报价》；

附件九：《密封条》；

附件十：《作业安全承诺书》。

附件十一：《维修服务合同（参考）》。

**附件一**

**投 标 承 诺 书**

致：厦门国贸大管家同城管理有限公司（以下简称为“招标人”）

（公司法人代表或授权代理人姓名）（以下简称为“本人”）在此代表（公司名称）（以下简称为“投标人”）郑重承诺如下：

1、 投标人已认真阅读并全面理解《同安新城一号工业园（同安园）电梯维修招标文件》及其附件（以下合称为招标书）的所有条文和相关要求，理解并同意招标书所述内容及条件，确认对招标书不存在任何分歧和异议。现决定参加本工程项目施工招标，并全面接受和严格遵守招标书中列明的所有条件和规定，切实履行规定的义务。

2、投标人按要求递交的全部文件的内容均是真实、可信、完整、合法的；

3、投标人同意其投标书与招标人的中标通知书及招标文件为双方有效之合约，对双方有约束力，并直接成为合同的附件。

4、投标人已按《招标书》规定的方式，从基本存款账户转账缴交 万 元（￥： 元）投标保证金，同意《招标书》对该保证金的处置方式。

5、投标人一旦中标，将在中标通知书中所要求的时间内签署合同，若投标人拒绝在该期限内签署合同，或签署合同后拒绝履行合同，则该投标人向项目业主支付中标价20%的违约金（中标人的投标保证金直接抵作该违约金的一部分不予退还）；

6、投标人一旦中标，将严格按照投标文件所承诺的驻场人员组建管理班子，向招标人提供优质服务，并遵守招标书的相关处罚规定。

（投标人公司名称及公章）:

法人代表或授权代理人(签字或盖章):

年 月 日

**附件二**

**维修人员配备表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **维修人员、职业技术资格** | | | |
| 职 位 | 姓名 | 岗位资格等级 | 备注 |
| 技术负责人 |  |  |  |
| 维修管理人员 |  |  |  |
| 施工人员 |  |  |  |
| 施工人员 |  |  |  |
| 施工人员 |  |  |  |
| 施工人员 |  |  |  |
| 施工人员 |  |  |  |
| 维保人员 |  |  |  |
| 维保人员 |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 注：投标人应当对填报的项目班子其他人员的资料真实性负责，不得弄虚作假，否则将按废标处理。 | | | |

**附件三：评标办法**

**综合评分办法**

**评分标准表（满分为100分）**

1. **商务、技术部分（满分55分）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分项目名称 | 评审内容和标准 | 满分值（分） |
| 1 | 资质等级 | 投标人持有特种设备安装维修资格证书A级得5分，B级以上的得3分，C级得2分，其它不得分。  **备注：需提供投标人许可证证书复印件加盖公章。** | 5 |
| 2 | 服务信用等级 | 投标人自2016年至今连续2年荣获注册地技术监督局质量信用评定A级单位得5分，2016年至今1次荣获注册地技术监督局质量信用评定A级单位得3分，连续2年荣获注册地技术监督局质量信用评定B级单位得2分,其它不得分（**需提供技术监督局证明文件或媒体公布相关证明文件**）。 | 5 |
| 3 | 注册资金 | 投标人企业注册资金大于或等于1000万（人民币）得5分，大于或等于500万（人民币）得3分，小于500万（人民币）得2分。  **备注：需提供投标人营业执照复印件加盖公章。** | 5 |
| 4 | 技术实力 | 投标人厦门地区专业技术人员评分，优得5分、良得3分、一般得2分。**需提供人员明细表及相关证书、学历证书、在投标单位厦门市缴纳医社保（三个月以上），未提供不得分。** | 5 |
| 5 | 公司合格供应商 | 投标单位为母公司国贸物业数据库的合格供应商且与国贸物业合作期间建立良好的合作口碑的得5分，非国贸物业的合格供方得3分。 | 5 |
| 6 | 荣誉证书 | 投标单位获得行业质量、信誉认可得5分，其它不得分，**提供证明材料。** | 5 |
| 7 | 投标人员实力 | 投标单位管理层及技术架构图、（优）得分5分，（良）得3分，（一般）得2分，（**需要提供相关证书文件及架构图还需提供厦门市缴纳医社保（三个月以上）并提供文件证明明细作为评分依据**）未提供不得分。 | 5 |
| 8 | 企业实力 | 投标单位与厦门较有影响力的企业保存良好战略合作关系得5分，**需要提供证明文件**，未提供得3分。 | 5 |
| 9 | 施工计划方案 | 投标单位：根据投标制定详细施工计划，施工方案、人员安排等横向对比进行评分，优得5分、良得3分、一般得2分。 | 5 |
| 10 | 业绩 | 根据投标单位业绩评价：2018年1月1日起厦门地区维保电梯台数≥500台的得5分，≥200台的得3分，其它得2分。  注：**须提供完整版有效期内合同复印件加盖公章。**  2018年1月1日起至开标当日，承揽过国贸物业有限公司及分子公司电梯维保业务≥50台的得5分，≥30台的得3分，其它得2分。注：**须提供完整版有效期内合同复印件加盖公章**。 | 10 |

1. **价格部分（满分45分）**

**投标人的投标报价不得超过本项目的最高控制价，否则做废标处理，不进入评审程序。**

评委将按下列方法计算各合格投标人的报价部分得分（分数保留小数点后2位数）：

| Bn-C |

F＝45－ —————×45×Q

C

上式中：F为有效投标人的价格分；

Bn为有效投标人的报价评标价；

C（评标基准价）为各有效投标人报价评标价的算术平均值；

Q为扣分值，当Bn≥C时，Q＝1.0；Bn＜C时，Q＝0.5。

根据以上评分标准，得分最高的为中标单位。 最终得分为A+B

**附件四：**

**答疑承诺书**

致：厦门国贸大管家同城管理有限公司（以下简称为“招标人”）

（公司法人代表或授权代理人姓名）（以下简称为“本人”）在此代表（公司名称）（以下简称为“投标人”）郑重承诺如下：

1、投标人已认真阅读并全面理解《同安新城一号工业园（同安园）电梯维修招标文件》及其附件（以下合称为招标书）的所有条文和相关要求，理解并同意招标书所述内容及条件，确认对招标书不存在任何分歧和异议。

2、在答疑期内，本投标人已详细核对电梯数量、品牌、型号和设备状况，并在提疑截止时间之前将全部投标疑问以书面形式传递至招标人。经招标人答疑，确认对本项目的服务要求和控制价等无疑问或异议。

3、投标人对本服务项目电梯的零、部件已经进行了充分的市场调查，并取得了可靠的供货渠道，因此投标报价是建立在市场调查和供货证明的基础上。一旦中标，保证切实履行投标报价中对各项价格的承诺。非因招标人设计变更，保证不提出任何费用增补要求。

4、我方郑重承诺，若在中标后对本项目零、部件价格等的提出疑问或异议，则向招标人按疑问或异议涉及金额的10%承担违约金，不涉及金额或无法计算所涉金额的，违约金标准为每次2万元。招标人有权从履约保证金或未付维保服务费款中直接扣减。

（投标人公司名称及公章）

法人代表或授权代理人（签字或盖章)

年 月 日

**附件五：**

**廉洁告示书**

尊敬的客户：

您好！真诚地欢迎您参与我公司的合作！

我公司以“追求卓越绩效，尽心奉献社会”为宗旨，倡导和奉行“精诚、敬业、进取、奉献”的企业精神。在追求企业永续经营和员工人生价值的和谐发展中，我公司高度重视社会文明和价值的创造，始终坚持“公平、公正、公开”的竞争、合作原则，严格遵守和贯彻各级政府有关廉洁从业的要求和各项制度，坚决反对和抵制行贿、受贿以及暗箱操作等不正之风。

我公司郑重申明：对于在合作过程中有行贿、给回扣、串标等不正当手段谋取成交或其他不正当利益，违背公平竞争原则的合作单位或个人，我公司将采取认为合适的处理措施，这些措施包括但不限于取消投标人投标资格、取消中标人中标资格、单方解除有关合同、追究民事赔偿责任、直至永久取消其参与合作的资格。对于违反公司内部规定的单位或个人，我公司将按照内部规章制度予以严处；凡构成违法犯罪的，将移交司法机关处理。

我公司真诚期待与您在诚实、互信、守法的前提下共创国贸投资兴业、互惠双赢的良好环境。

如果我公司内部工作人员在与您的合作中，有索、拿、卡、要等违背廉洁从业要求的行为，欢迎您及时向我公司投诉举报，我公司将在核实事实的基础上，向您反馈处理情况。投诉举报电话、邮箱：

监督电话：0592-7203026

邮箱地址：gmdgjdb@itgwy.com.cn

厦门国贸大管家同城管理有限公司

**附件六：**

**资信承诺函**

致：厦门国贸大管家同城管理有限公司

公司法定代表人或授权代理人姓名在此代表公司名称（以下简称为“本公司”）郑重证明，在近五年内，本公司在所参加的投标和所承揽的建设工程项目中，均未发生过下述行为：

1、招投标过程中行贿等腐败行为；

2、招投标过程中隐瞒事实、弄虚作假等违背诚实信用原则的行为；

3、招投标过程中串标、围标等违法行为；

4、所承揽建设工程项目出现严重质量问题或与合同约定严重不符；

5、因本公司原因，所承揽建设工程项目工期延误达到总工期的30%；

6、建设工程合同履行过程中非法转包、违法分包；

7、其他违反法律、法规的强制性规定或丧失商业信誉的行为；

8、因出现上述行为，被政府主管部门或行业协会等单位予以通报或处罚。

本承诺函真实、有效，本公司自愿按贵公司要求出具进一步证明材料。如果上述证明与事实不符，则本公司自愿放弃本项目投标或贵公司有权取消我公司中标资格或贵公司有权单方解除建设工程合同，且贵公司有权没收本公司的全额投标保证金或履约保证金。

特此证明并承诺。

投标人（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字或盖章）：

日 期：

**附件七：**

**维修内容及投标报价明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 梯号 | 设备部件名称 | 电梯品牌 | | 规格 | 数量 | 单价（元） | 小计（元） | 备注 |
| 5号客梯 | 轿门地坎变形 | 快速  10层/10门 | |  | 1台 |  |  |  |
| 门滑块 |  | 1台 |  |  |
| 副门锁损坏 |  | 1台 |  |  |
| 油杯 |  | 1台 |  |  |
| 对重导轨接头 |  | 1台 |  |  |
| 补偿链及防晃轮损坏 |  | 1台 |  |  |
| 光幕传动链 |  | 1台 |  |  |
| 轿门锁弹簧 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢风扇不转 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢铭牌模糊 |  | 1台 |  |  |
| 接触器 |  | 3个 |  |  |
| 越层不足 |  | 1台 |  |  |
| **5号外侧货梯** | 限速器钢丝绳 | 恒达富士  10层/11站 | |  | 1台 |  |  |  |
| 超载装置 |  | 1台 |  |  |
| 1F显示板 |  | 1台 |  |  |
| 层门门锁及副门 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢风扇 |  | 1台 |  |  |
| 2F门球 |  | 1个 |  |  |
| 层门联动钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 轿门联动钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操作按钮板 |  | 1套 |  |  |
| 轿厢照明天花板 |  | 1台 |  |  |
| 门滑块 |  | 1台 |  |  |
| **5号内侧货梯** | 曳引轮 | 恒达富士  10层/11站 | |  | 1个 |  |  |  |
| 限速器钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 |  | 1台 |  |  |
| 盘车轮安全开关 |  | 1台 |  |  |
| 主钢丝绳调整 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操作按钮板 |  | 1台 |  |  |
| 平台层轿门门扇、立柱校正 |  | 1层 |  |  |
| 2F层门门扇校正 |  | 1层 |  |  |
| 轿门联动钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢风扇 |  | 1台 |  |  |
| 层门门锁及副门 |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢倾斜校正 |  | 1台 |  |  |
| 门滑块 |  | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢照明天花板 |  | |  | 1台 |  |  |
| 6号内侧货梯 | 主钢丝绳调整 | 恒达富士  10层/11站 | |  | 1台 |  |  |  |
| 控制柜主板 |  | 1块 |  |  |
| 曳引轮 |  | 1个 |  |  |
| 限速器钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 层门联动钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 平台层门扇校正 |  | 1层 |  |  |
| 油杯、导靴 |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操作按钮板 |  | 1台 |  |  |
| 轿门联动钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 1F外呼显示板 |  | 1块 |  |  |
| 轿厢倾斜校正 |  | 1台 |  |  |
| 层门门锁及副门 |  | 1台 |  |  |
| 门滑块 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢照明天花板 |  | 1台 |  |  |
| 6号外侧货梯 | 控制柜主板 | 恒达富士  10层/11站 | |  | 1块 |  |  |  |
| 主钢丝绳调整 |  | 1台 |  |  |
| 钢丝绳绳头套 |  | 1台 |  |  |
| 轿门联动钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操作按钮板 |  | 1台 |  |  |
| 门机皮带 |  | 1条 |  |  |
| 井道孔洞封堵 |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢照明天花板 |  | 1台 |  |  |
| 层门重锤钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 平台层门扇、立柱校正 |  | 1层 |  |  |
| 涨紧轮开关 |  | 1个 |  |  |
| 底坑检修盒 |  | 1套 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 |  | 1台 |  |  |
| 11号客梯 | 相序保护开关 | 快速  10层/10站 | |  | 1个 |  |  |  |
| 层门滑块 |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 |  | 1台 |  |  |
| 层门副门锁 |  | 1台 |  |  |
| 11号外侧货梯 | 超载装置 | 阿尔法货梯  10层/11站 | |  | 1台 |  |  |  |
| 主接触器 |  | 1个 |  |  |
| 平台层轿门校正 |  | 1层 |  |  |
| 门电机 |  | 1个 |  |  |
| 层门门锁及副门 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操作按钮板 |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 |  | 1台 |  |  |
| 底坑检修盒 |  | 1套 |  |  |
| 绳头二次保护 |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢照明天花板 |  | 1台 |  |  |
| 11号内侧货梯 | 超载装置 | 阿尔法货梯  10层/11站 | |  | 1台 |  |  |  |
| 主机油封（含油） |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操作按钮板 |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 |  | 1台 |  |  |
| 轿门联动钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 门机皮带 |  | 1台 |  |  |
| 主接触器 |  | 1个 |  |  |
| 层门联动钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢照明天花板 |  | 1台 |  |  |
| 12号内侧货梯  轿厢 | 超载装置 | 阿尔法货梯  10层/11站 | |  | 1台 |  |  |  |
| 主机油封（含油） |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操作按钮板 |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 |  | 1台 |  |  |
| 层门门及副门锁 |  | 1台 |  |  |
| 轿门联动钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 门机皮带 |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢照明天花板 |  | 1台 |  |  |
| 12号外侧货梯  轿厢 | 主机轴承 | 阿尔法货梯  10层/11站 | |  | 1台 |  |  |  |
| 轿厢照明天花板 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操作按钮板 |  | 1台 |  |  |
| 层门门锁及副门 |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 |  | 1台 |  |  |
| 层门门扇校正 |  | 2层 |  |  |
| 涨紧轮开关 |  | 1个 |  |  |
| 绳头二次保护 |  | 1台 |  |  |
| 底坑检修盒 |  | 1台 |  |  |
| 15号客梯 | 轿厢照明天花板 |  | |  | 1台 |  |  |  |
| 轿厢操作按钮板 |  | 1台 |  |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 |  | 1台 |  |  |  |
| 副门锁 | 快速客梯  10层/10站 | |  | 1台 |  |  |  |
| 轿厢显示板 |  | 1块 |  |  |  |
| 轿厢操作按钮板 |  | 1个 |  |  |  |
| 门机变频器 |  | 1个 |  |  |  |
| 轿厢风扇 |  | 1台 |  |  |  |
| 抱闸清洗 |  | 1台 |  |  |  |
| 越层 |  | 1台 |  |  |  |
| 油杯、导靴 |  | 1台 |  |  |  |
| 15号内侧货梯 | 外呼显示板 | 阿尔法货梯  10层/11站 | |  | 1块 |  |  |  |
| 按钮 |  | 1个 |  |  |
| 轿厢操作按钮板 |  | 1台 |  |  |
| 门电机 |  | 1台 |  |  |
| 层门联动钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢倾斜校正 |  | 1台 |  |  |
| 1F层门门扇校正 |  | 1层 |  |  |
| 底坑检修盒 |  | 1个 |  |  |
| 限速器钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢照明天花板 |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 |  | 1台 |  |  |
| 门滑块 |  | 1台 |  |  |
| 15号外侧货梯 | 层门门扇校正 | 阿尔法货梯  10层/11站 | |  | 2层 |  |  |  |
| 限速器钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 底坑检修盒 |  | 1台 |  |  |
| 底坑爬梯 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操作按钮板 |  | 1台 |  |  |
| 门机变频器 |  | 1个 |  |  |
| 层门门锁装置 |  | 1台 |  |  |
| 主机编码器 |  | 1个 |  |  |
| 绳头二次保护 |  | 1台 |  |  |
| 门滑块 |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 |  | |  | 1台 |  |  |
| 16号外侧货梯 | 轿厢操作按钮板 | 阿尔法货梯  10层/11站 | |  | 1台 |  |  |  |
| 平台层轿门校正 |  | 1层 |  |  |
| 门机皮带 |  | 1条 |  |  |
| 轿门门锁 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢照明天花板 |  | 1台 |  |  |
| 主机轴承 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢倾斜校正 |  | 1台 |  |  |
| 底坑检修盒 |  | 1个 |  |  |
| 主接触器 |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 |  | 1台 |  |  |
| 门滑块 |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 |  | 1台 |  |  |
| 16号内侧货梯 | 层门门锁 | 阿尔法货梯  10层/11站 | |  | 1台 |  |  |  |
| 轿门门扇校正 |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操作按钮板 |  | 1台 |  |  |
| 轿厢倾斜校正 |  | 1台 |  |  |
| 门机皮带 |  | 1条 |  |  |
| 越程不足 |  | 1台 |  |  |
| 底坑检修盒 |  | 1个 |  |  |
| 限速器钢丝绳 |  | 1台 |  |  |
| 超载装置 |  | 1台 |  |  |
| 主机油封（含油） |  | 1台 |  |  |
| 主接触器 |  | 1个 |  |  |
| 门滑块 |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 |  | 1台 |  |  |
| 7号内侧货梯 | 轿厢操作按钮板 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1台 |  |  |  |
| 轿厢风扇 | |  | 1台 |  |  |
| 主接触器 | |  | 2个 |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 主机油 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢照明天花板 | |  | 1台 |  |  |
| 层门锁 | |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 轿门校正 | |  | 1层 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 层门上框校正 | |  | 1层 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 7号外侧货梯 | 主接触器 | | 阿尔法  5层/6站 |  |  |  |  |  |
| 轿厢操作按钮板 | |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 层门锁 | |  | 1台 |  |  |
| 导靴、油杯 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢照明天花板 | |  | 1台 |  |  |
| 底坑检修盒 | |  | 1套 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 主机油 | |  | 1台 |  |  |
| 8号内侧货梯 | 轿厢风扇 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1台 |  |  |  |
| 主接触器 | |  | 2个 |  |  |
| 主机油封（含油） | |  | 1台 |  |  |
| 超载装置 | |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操纵按钮板 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 8号外侧货梯 | 主机油 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1台 |  |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 超载装置 | |  | 1台 |  |  |
| 主接触器 | |  | 2个 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 门电机 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操纵按钮板 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 9号内侧货梯 | 超载装置 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1台 |  |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操纵按钮板 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 主机油 | |  | 1台 |  |  |
| 9号外侧货梯 | 超载装置 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1台 |  |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操纵按钮板 | |  | 1台 |  |  |
| 主机油 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 10号内侧货梯  轿厢 | 层门锁 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1台 |  |  |  |
| 主机油封（含油） | |  | 1台 |  |  |
| 超载装置 | |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操纵按钮板 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 10号外侧货梯  轿厢 | 层门校正 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1层 |  |  |  |
| 外呼面板 | |  | 1块 |  |  |
| 轿厢操纵按钮板 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢照明天花板 | |  | 1台 |  |  |
| 主机油封（含油） | |  | 1台 |  |  |
| 超载装置 | |  | 1台 |  |  |
| 主接触器 | |  | 2个 |  |  |
| 抱闸接触器 | |  | 1个 |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 17号内侧货梯 | 轿门、立柱校正 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1层 |  |  |  |
| 门机变频器 | |  | 1个 |  |  |
| 轿厢操纵按钮板 | |  | 1台 |  |  |
| 层门校正 | |  | 1层 |  |  |
| 主机油封（含油） | |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 相序保护开关 | |  | 1个 |  |  |
| 轿门校正 | |  | 1层 |  |  |
| 轿厢照明天花板 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 17号外侧货梯 | 主机油 | | 阿尔法  10层/11站 |  | 1台 |  |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 相序保护开关 | |  | 1个 |  |  |
| 门机变频器 | |  | 1个 |  |  |
| 凸轮开关组件 | |  | 1套 |  |  |
| 轿厢照明天花板 | |  | 1台 |  |  |
| 轿门、立柱校正 | |  | 1层 |  |  |
| 层门锁 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢风扇 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操纵按钮板 | |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 18号内侧货梯 | 层门校正 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 2层 |  |  |  |
| 层门锁 | |  | 1台 |  |  |
| 轿门立柱校正 | |  | 1层 |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 限速器钢丝绳 | |  | 1台 |  |  |
| 主机油 | |  | 1台 |  |  |
| 制动器清洗 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操纵按钮板 | |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 18号外侧货梯 | 外呼显示面板 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1块 |  |  |  |
| 层门门扇校正 | |  | 2层 |  |  |
| 层门锁 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操纵盘按钮板 | |  | 1台 |  |  |
| 限速器钢丝绳 | |  | 1台 |  |  |
| 主机油 | |  | 1台 |  |  |
| 轿门立柱校正 | |  | 1层 |  |  |
| 轿厢照明天花板 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 19号外侧货梯 | 限速器钢丝绳 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1台 |  |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 底坑检修盒 | |  | 1台 |  |  |
| 主机油 | |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操纵按钮板 | |  | 1台 |  |  |
| 19号内侧货梯 | 层门校正 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1层 |  |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 层门锁 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 主机油封（含油） | |  | 1台 |  |  |
| 底坑检修盒 | |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操纵按钮板 | |  | 1台 |  |  |
| 20号内侧货梯 | 层门校正 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1层 |  |  |  |
| 轿门、立柱校正 | |  | 1层 |  |  |
| 主板电源盒 | |  | 1个 |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操纵按钮板 | |  | 1台 |  |  |
| 底坑检修盒 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 主机油 | |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 20号外侧货梯 | 相序保护开关 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1个 |  |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
| 主机油 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 底坑检修盒 | |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 21号外侧货梯 | 相序保护开关 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1个 |  |  |  |
| 主板电源盒 | |  | 1个 |  |  |
| 主机油 | |  | 1台 |  |  |
| 外呼显示板 | |  | 1块 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 1台 |  |  |
|  | 轿厢操纵按钮板 | |  |  | 1台 |  |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |  |
| 21号内侧货梯 | 相序保护开关 | | 阿尔法  5层/6站 |  | 1个 |  |  |  |
| 主接触器 | |  | 2个 |  |  |
| 超载装置 | |  | 1台 |  |  |
| 油杯、导靴 | |  | 1台 |  |  |
| 层门/轿厢生锈喷漆 | |  | 1台 |  |  |
| 层门滑块 | |  | 2台 |  |  |
| 主机油 | |  | 1台 |  |  |
| 绳头二次保护 | |  | 1台 |  |  |
| 轿厢操纵按钮板 | |  | 1台 |  |  |

**以上报价包含：人工费、调试费、保修期12个月、材料、发票税费、施工现场耗材费。**

**附件八：**

**日常维保报价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 电梯类别 | 电梯品牌 | 层/站 | 数量 | 月维保单价 |
| 乘客电梯 | 快速 | 10/10 | 3台 |  |
| 载货电梯 | 恒达富士 | 10/11 | 4台 |  |
| 载货电梯 | 阿尔法 | 10/11 | 9台 |  |
| 载货电梯 | 阿尔法 | 5/6 | 17台 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**附件九：**密封条

------------------------------------------------------------

**密 封 条**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 送 呈 | 厦门国贸大管家同城管理有限公司 | | | |
| 项目名称 |  | | 招标编号 |  |
| 截标日期 | 2019年1月15日17：30分止 | | | |
| 报价单位名称（加盖密封章或公章） | |  | | |

**附件十：**

**作业安全承诺书**

致：厦门国贸大管家同城管理有限公司

        为贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”方针，保证作业质量和安全生产，保持良好的工作秩序和作业场所的卫生环境，保护作业人员的安全和身体健康，防止伤亡事故的发生。加强对作业人员在贵司管辖范围内进行的外包项目作业安全管理（□维修施工□设备保养□保洁作业\_\_\_\_\_），我司承诺如下：

一、加强对现场工作人员的安全教育，提高现场工作人员的安全意识和安全技术水平。

二、作业携带的设备及用具，符合国家和企业安全规程要求，特种作业人员须持有效证件操作。

三、在作业时设置醒目的警示标牌及安全标识，明确指定现场安全负责人，加强作业地点的文明卫生及安全管理，所有作业人员正确穿戴好防护用品，遵守贵司的各种规章制度、现场管理规定，做到安全、文明作业。

四、在作业过程中，采取符合国家标准的安全防护措施，做到“三不伤害”（自己不伤害自己，自己不伤害他人，自己不被他人伤害），确保不出安全责任事故。在作业过程中发生的一切伤亡（包括由我司造成贵司人员、其他人员、行人伤亡）、火警、火灾、机械等事故，由我司负责事故上报、经济赔偿和善后处理。事故的损失和善后处理费用均由我司承担。

五、我司对作业人员投保相关的安全责任险。

六、我司认真执行国家、行业等相关作业的安全技术操作规程。作业时，与贵司项目负责人保持密切联系，如作业需要动用贵司水、电和其它设备设施或进行危险作业（拆除、吊装、危险搬运、登高作业、动火、临时用电、电气安装、切割焊接、绿化修剪、消杀作业等），必须与贵司办理相关手续后实施，接水、接电必须由贵司或贵司指定人员操作。未经贵司允许，我司不得擅自使用和移动贵司的设备设施，否则所发生的一切后果由我司承担。

七、在高温、大风等不良气候条件下作业时，我司自备防高温、防风、防雨、防雷击等安全措施，确保安全作业。

八、我司作业人员不得擅自进入业主的非作业区域，若因作业需要临时进入业主非作业区域，应向贵司专业负责人办理登记手续、取得业主同意后才可入内，进入人员须严格遵守业主各项规章制度。

九、作业过程中，我司注意作业现场地下管线及高低压架空线路的保护。贵司项目对口负责人对地下管线和障碍物应详细交底，我司应遵守交底要求，如遇有情况，应及时向贵司和有关部门联系，采取保护措施。

十、作业材料堆放整齐，垃圾及时处理，不影响贵司正常秩序及通信畅通。

十一、贵司有权对我司作业现场安全进行指导及监督，对作业现场检查时提出的违章现象和不安全隐患，我司立即整改。如出现危及人身和设备安全的紧急情况，贵司有权对我司进行处罚或责令我司停止作业。

承诺公司：

日期：     年      月      日

**附件十一**

**维修服务合同（参考）**

甲方：

乙方：

为保护甲乙双方合法权益，明确甲乙双方的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》有关规定及报价文件的相关承诺等，甲乙双方签订本合同，就同安新城一号工业园（同安园）电梯维修事宜，达成如下协议，并共同信守。

1. **工程名称**：

同安新城一号工业园（同安园）电梯维修工程，合计33台电梯。

**二、合同价款：**

1、33台**电梯维修费用合计人民币大写：** 。

2、合同总价为33部电梯装修的包干总价，包含运输费、搬运费、主材费、安装费、现场半成品保护费、管理费、验收及移交给甲方、售后服务、发票税等完成该项目可能发生的所有费用。

**三、付款方式：**

1. 甲乙双方合同签订完毕材料进场后，甲方收到乙方开具的发票应在 10 个工作日内将合同总价款40%即人民币大写： 作为定金支付给乙方。

2、全部施工完成，经双方验收合格办理完移交后甲方收到乙方开具的发票应在 10 个工作日内将合同总价55%款即人民币大写： 支付乙方。

3、质保期结束甲方收到乙方开具的发票应在 10 个工作日内将合同总价剩余5%款即人民币大写： 支付乙方。

**四、工期要求：**

1、合同签订收到定金之日起60天内容全部完成。

**五、双方责任：**

1、甲方责任：

（1）按协议约定支付工程款项；

（2）协助乙方处理装修过程中的相关事宜，包括协调现场交叉施工单位及向乙方提供施工所需水电接驳点（水电费乙方自理）；

（3）装修施工时，无偿提供工地现场、材料堆放场及材料保管室（不小于20平方米）。

（4）装修完毕后，组织相关单位进行验收；

（5）协调项目服务处与乙方办理轿厢移交相关手续。

2、乙方责任：

（1）负责轿厢装修的材料采购、运输、卸货、二次搬运等劳力组织；

（2）按协议的约定，保质、保量、按时完成工作；

（3）因项目电梯正常使用中，乙方应严格按甲方的要求及施工现场的规定，处理好与各交叉作业单位之间关系；

（4）向甲方单位提交装修进度计划，以便装修配合；

（5）负责装修期间装修材料的保管及安全防护工作；

（6）电梯装修时，负责的装修材料的拆除及拆除物的处理；

（7）装修完毕后，负责电梯配重的重新调校；

（8）移交甲方管理单位前，负责轿厢的成品保护，移交后的成品保护由甲方指定的物业管理单位负责。

（9）承担装修的保修责任，保修期限自移交本项目管理单位之日起 一十二个月。保修期内乙方免费上门保修，与服务处对接质保维修内容，在保修期内乙方施工范围需要更换的材料、零配件等由乙方负责并免费提供更换服务。保修期满乙方提供终身维护服务。

（10）乙方保证产品质量、人为损坏不在乙方保修范围内容。

**六、异议索赔**

1、 乙方设备、材料进场后，经检验与本合同标准要求不符的，乙方应按甲方要求运出施工场地，自行承担费用重新提供符合要求的产品，由此延误交付期限不予顺延。

2、乙方如未能按照本合同的交货期交货，除不可抗力因素，乙方交货每延迟一天，应按合同总金额千分之一向甲方支付延期交货违约金。

**七、其他约定：**

1、甲乙双方应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定，本着廉洁自律的原则，不得为谋取私利，向对方单位人员非法行贿，私下串通，损害双方利益。

2、协议执行过程中，若发生争议，甲、乙双方应友好协商解决。

3、本协议一式贰份，自双方签字盖章之日生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、协议附件：电梯地板装潢价格明细表为本协议的有效附件，与本协议具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

法人或授权代表： 法人或授权代表：

日 期: 日 期: