

图纸目录									
项目名称			厦门国贸大厦1至43层及负一至负二层大楼卫生间改造工程			专业		建筑	
序号	图别	图号	图 纸 名 称			图幅		备注	
1	建施	A-01	设计说明			A4			
2	建施	A-02	通用原始平面图			A3			
3	建施	A-03	拆除二层至四十三层及负一、二层排水管			A3			
4	建施	A-04	通用平面图布置图			A3			
5	建施	A-05	通用吊顶布置图			A3			
6	建施	A-06	二层至四十三层排水平面图			A3			
7	建施	A-07	通用吊顶布置图			A3			
8	建施	A-08	排污管示意图			A3			
9	建施	A-09	户外排污管示意图及立管装饰图			A3			
10	建施	A-10	污水系统图			A3			
11	建施	A-11				A3			
12	建施	A-12				A3			
13	建施	A-13				A3			
14	建施					A3			
图纸专用章				注册师执业章					
				建设单位					
				工程名称		厦门国贸大厦1至43层及负一至负二层大楼卫生间改造工程			
编制人			工程负责人				工程编号		
设 计			专业负责人				版 本		第1.0版
校 对			审 核				时 间		2022.6
				共2张 第1张		图 号		M-01	

设计说明

一、工程概况	
1. 工程名称:	厦门国贸大厦1至43层及负一至负二层大楼卫生间改造工程
2. 工程地点:	厦门市思明区
3. 建设单位:	厦门国贸集团股份有限公司
4. 工程概况:	原大厦裙房楼为钢筋混凝土现浇框架结构,地面43层(地下2层)共45层,高159.7米。建筑分类为A类,耐火等级为一级,原设计地面43层(地下2层)大楼卫生间改造工程。因原建筑已建成使用20余年,部分卫生间排污管等设备设施老化,根据甲方委托,我单位对本工程公共区男、女卫生间排污管重新设计。
本次设计仅为配合甲方将国贸大厦的(原设计按旧建筑规范执行),1、室内生活排水管、通气管符合国家标准;GB/T12772-2016 W型 标准的规定,卡箍式连接,又称W型连接和平口连接。	
其配件需带门弯或清扫口,结合通气管采用H管配件,存水弯的水封高度不得小于50mm。不涉及新规范内容,其他不明之处遵循原设计各专业图纸。	
二、设计依据	
1. 建设单位提供建筑原始图纸。	
2. 建设单位提供的设计任务书及设计合同。	
3. 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019	
4. 符合国家标准:标准:GB/T12772-2016 W型标准的规定,卡箍式连接,又称W型连接和平口连接。	
5. 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017	
6. 《福建省公共建筑节能设计标准》DBJ 13-305-2019	
7. 《无障碍设计规范》GB50763-2012	
8. 国家及地方其他规范、标准。	
三、制图与图例	
1. 本设计图按国家现行制图规范绘制。计量单位(除注明外):长度为mm,角度为度,标高为m。工程尺寸以图注为准。	
2. 本设计图标注标高楼层以建筑完成面为准、屋面以结构板面为准,标注门窗洞为结构面层尺寸。	
四、设计总则	
1. 凡施工及验收规范(如屋面、砌体、地面、木结构、门窗等)已对建筑物所用材料、规格、施工要求及验收规范等有规定者。本说明不再重复均按照有关现行规范执行。	
2. 本次改造涉及到的内部分隔墙	
3. 门垛除图上注明者外均为100,小于100厚的窗边墙均用C20细石混凝土浇筑。	
4. 建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃:	
a. 倾斜装配窗、各类天棚(含天窗、采光顶)、吊顶;	
b. 室内隔断、浴室围护和屏风;	
c. 用于承受人行行走的地面板;	
d. 公共建筑物的出入口、门厅等部分;	
e. 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部分。	
5. 平时需要控制人员随意出入的卫生间门,等安全问题。	
六、其它	
1. 本工程所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量合格验证证明,材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。	
2. 本工程所采用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010	
4. 施工中因故需变更设计,必须事先通知设计师。征得原设计负责人的同意,并以设计公司设计变更通知单为准进行更改施工。否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。	
5. 本工程所引用的标准图详图做法及选用的产品,施工应严格按照相关图集说明及产品技术要求施工。	
4. 施工中因故需变更设计,必须事先通知设计师。征得原设计负责人的同意,并以设计公司设计变更通知单为准进行更改施工。否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。	
5. 本工程所引用的标准图详图做法及选用的产品,施工应严格按照相关图集说明及产品技术要求施工。	
6. 因原建筑建成比较久,加上原设计图纸部分模糊不清甚至缺失,施工过程中墙体影响到必须事先通知设计院,征得原设计负责人的同意后再施工。	

本次设计1至43层及负一至负二层大楼卫生间下水口保留不变,重新设置污水水平管及污水立管,地下二层污水集水坑至室外排水管进行更换。

1、本次设计仅为配合甲方将国贸大厦的(按原设计按旧建筑规范执行),室内生活排水管、通气管采用抗震接口排水铁管及配件,所选购管材和管件应符合国家标准:标准:《排水用柔性接口铸铁管、管件及附件》GB/T12772-2016 W型 标准的规定,卡箍式连接,又称H型连接和平口连接。其配件需带门弯或清扫口,结合通气管采用H管配件,存水弯的水封高度不得小于50mm。

(1) W型管由于安装快捷,接口可曲挠性良好,管做排水立管的选用材料,特别是作为厕所间内排水横支管的安装施工时,可以利用其接口的良好可曲挠性和严密性,对排水管道的坡度进行良好控制。同时由于W型管连接件的特性,结合现在住宅工程的竣工验收现状(一般都是厕所间排水立管明露),在进行立管隐蔽装修时,便于装修布置,可以节约空间,增大实际使用面积。此外,将A型和W型两种管材搭配使用,两种管材的使用情况,对W型管的安装施工。

(2) W型管的连接采用不锈钢卡箍件进行连接施工。不锈钢卡箍件由胶套、卡箍、穿孔滚动轴及螺栓构成。接口采用橡胶套密封,效果好,能承受来自各方向的震动(包括强烈地震)。外罩为不锈钢卡箍,接口美观牢固,耐腐蚀。在安装接口时将卡箍放松到最大直径限位,先将不锈钢外套套入管道,然后接口的两端分别对入橡胶套内,将不锈钢外套套在橡胶套外部打牢即可获得满意效果。

(3) W型管连接方式决定了其安装、维修方便的特点,由于采用螺栓紧固挤压橡胶密封套的连接方式连接,密封程度除了同材料本身有关系外,主要取决于螺栓的紧固程度,紧固螺栓时,最好采用由厂家配套提供的专用工具,这样即可以保证紧固效果又可以提高工作效率。当排水管道发生堵塞时,是需要将卡箍件拆下即可。

(4) 室内污水横排水管和通气管(含地下室底板预埋排水管)均采用机制离心铸铁排水管, SUS304拉锁式加强型不锈钢卡箍连接,要求管材管件及不锈钢卡箍均为同一品牌,且应符合《排水用柔性接口铸铁管、管件及附件》GB/T12772-2016 W型 标准的规定,卡箍式连接;管材及管件采用金属型离心铸造,组致密、抗拉强度高、柔性接口连接橡胶圈密封、抗震性能良好;壁厚均匀、造型美观、做工精细、表面光滑;随温度高、可满足消防安全需要,阻隔噪音传递、为最佳安静需要。丝扣连接或均槽式卡箍连接。

(5) 所有给排水管材管件应符合国家标准或有关行业标准。

(6) 所有给排水管的安装应严格按照各自的行业标准或企业标准进行施工。

(7) 室内所有未注明坡度的重力流排水横管坡度详下表:

公称直径DN	50	75	100	150	200
排水坡度	0.035	0.025	0.020	0.010	0.008

2、地下室污水排水泵排出管采用热镀锌钢塑复合管,丝扣连接。

3、排水管道横管与横管、横管与立管连接时采用顺水配件,排水立管与排出管端部的连接采用两个45°弯头,排水管在底层、顶层、楼层转弯处应设置检查口,立管每隔一层设一个检查口,检查口中心距离地面1.0米;污水排水立管结合通气管(H管)隔层设置,H管与通气管连接点应高出卫生器具上边缘0.15米。

4、建筑内明敷排水立管,管径大于等于DN100在楼板贯穿部位应设置阻火圈或长度不小于500毫米的防火套管,

套管外壁浇注高出原地坪10~20毫米阻火圈:

管径大于等于DN100横支管与暗敷立管连接时墙体贯穿部位应设置阻火圈或长度、不小于300毫米的防火套管,且防火套管的明露部分长度不小于200毫米。

5、室内排水管道采用的防火套管(或防火圈)、伸缩节、支吊件等配件的设置

6、排水横管直线距离大于规定值时应设清扫口:DN50>8m; DN75>8m; DN100>10m。在管径小于DN100的排水管道上设置清扫口,其尺寸应

与管道同径;管径大于或等于DN100的排水管道上设置清扫口,应采用DN100直径的清扫口。

7、给排水管道支架及吊架做法根据管道所处的不同位置,按《室内管道支架及吊架》

03S402选用安装固定。

给排水管道穿越楼板时,应按管径大小放大一级预埋套管,其顶部应高于装修地面50mm,底部应与楼板底面相平,套管与管道之间缝隙应用阻燃密实材料和防水油膏填实,端面光滑。大于等于DN100的排水塑料管在穿楼板、管道井井墙或防火分区隔墙处均需加设阻火圈。

8、管道凡穿过沉降缝或伸缩缝处均应设金属软管,其管长为1.0m,公称压力为1.6MPa。

材料表

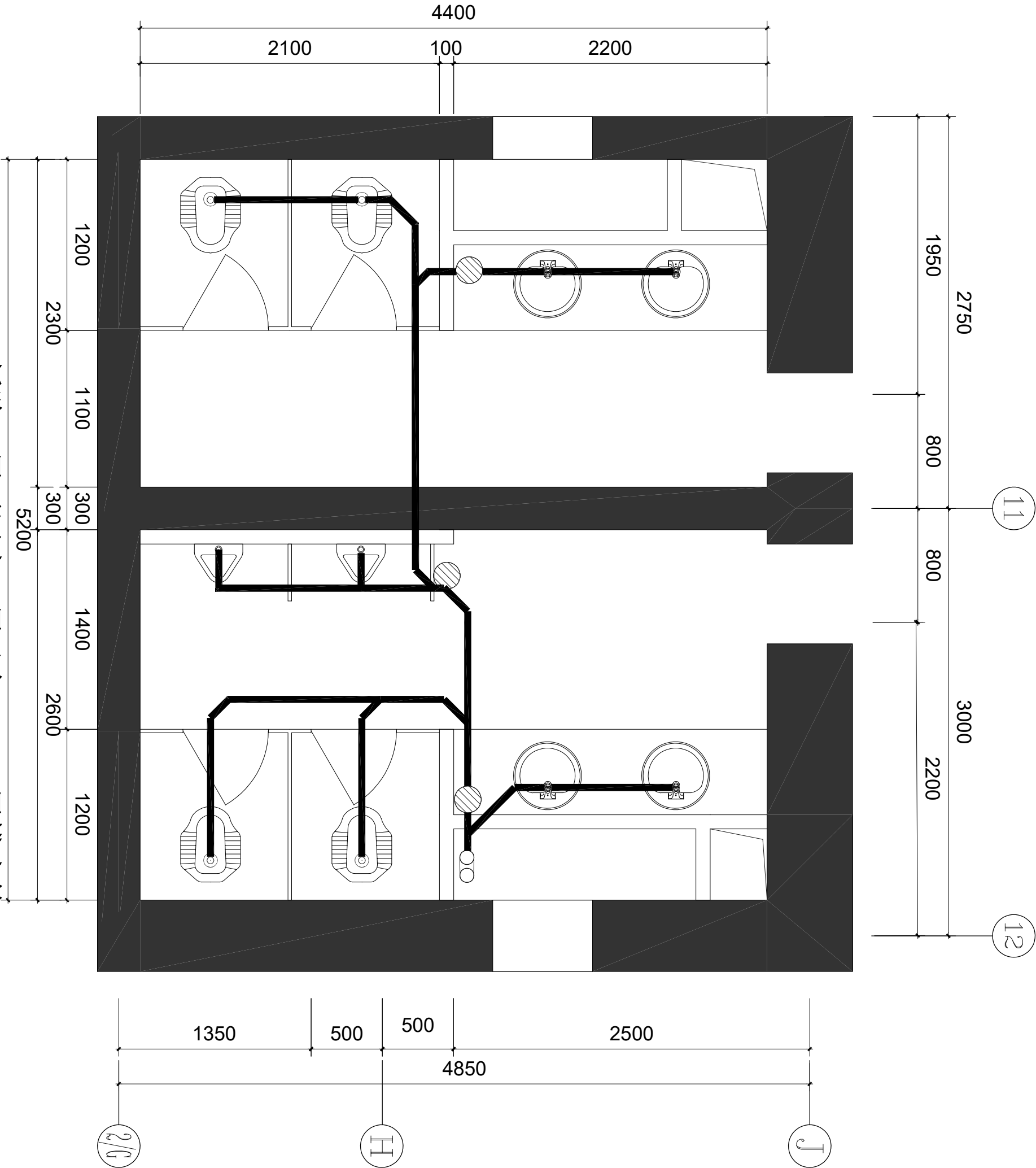
序号	名称	规格型号	图例	材料	备注
1	台式洗脸盆			陶瓷	参见09SS304-52
2	坐便器			陶瓷	参见09SS304-66
3	液压脚踏冲洗阀蹲便器			陶瓷	参见09SS304-89 不带水封
4	感应式冲洗阀小便器			陶瓷	参见09SS304-105
5	水龙头	DN15		铜镀铬	陶瓷片密封水咀
6	普通地漏/自动密闭式地漏	DN50/DN75		塑料	设置详细说明
7	检查口	DN50~DN150		铁管	
8	HDPE	DN50~DN200		水平管采用UPVC管,垂直立管铁管	
8	水平检查口	DN100		UPVC管	

项目名称	
建设单位	
项目负责人	
专业负责人	
审核	
审核	
设计	
制图	

设计说明

工程编号	比例
图例	建 筑 第 1.0 版
图 号	A-02 日期 21.5.9

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			结构		
给排水			电气		
暖通					

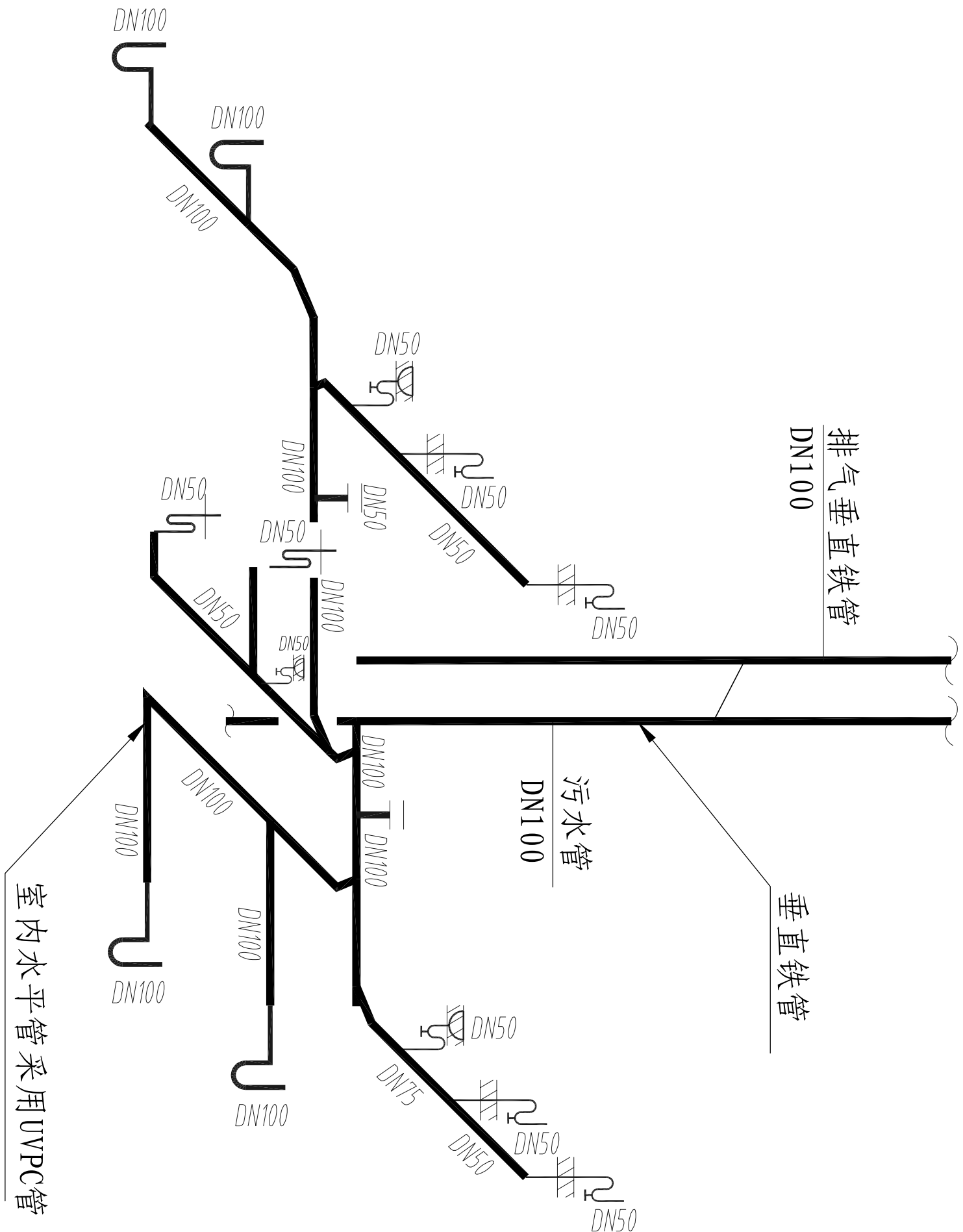


- 注：
- 拆除原有天花长条塑料扣板；蹲位、地漏、洗手区及小便斗排水与主排水管。
 - 主大搂一层主排污水管一同更换，原天花长条塑料扣板及主排水管预留检查口，方便以后对接。
 - 所有需改造楼层参照次做法；

拆除二层至四十三层及负一、二层排水管 1:30

厦门华筑建筑设计事务所 (普通合伙入)					备注: 1、本图纸为施工图,所有修改合格后方可施工。 2、本图设计版权归,不得修改、复印本图。 3、图中尺寸以标注为准,不得比例尺换算。				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
图纸专用章					图纸专用章				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				
工程名称					工程名称				
注册建筑师姓名					注册建筑师姓名				
注册建筑师证书号					注册建筑师证书号				

专 业	姓 名	日 期	专 业	姓 名	日 期
建 筑			结 构		
给 排 水			电 气		
暖 通					



设计说明：室内卫生间水平管采用UPVC管，垂直铁管；与主大楼主水管采用通用配件与UPVC管对接。

注：所有需改造楼层参照次做法；

二层至四十三层排水平面图 1:30

厦门华筑建筑设计事务所
(普通合伙入)

备注:

1、本图纸须经施工监理单位审核合格后方可施工。
2、本图设计版权归本所所有，不得修改、复制或再行复制。

3、图中尺寸以标注为准，不得随意比例调整。

项目负责人	
专业负责人	
审核人	
设计人	
制图人	

排水管示意图

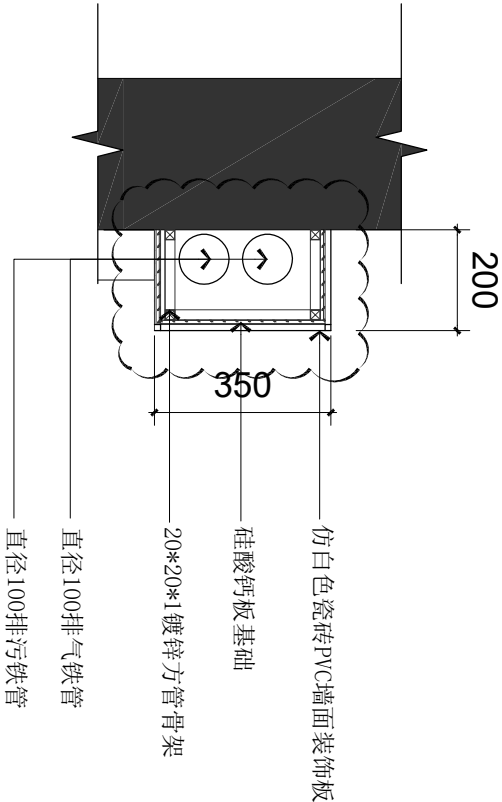
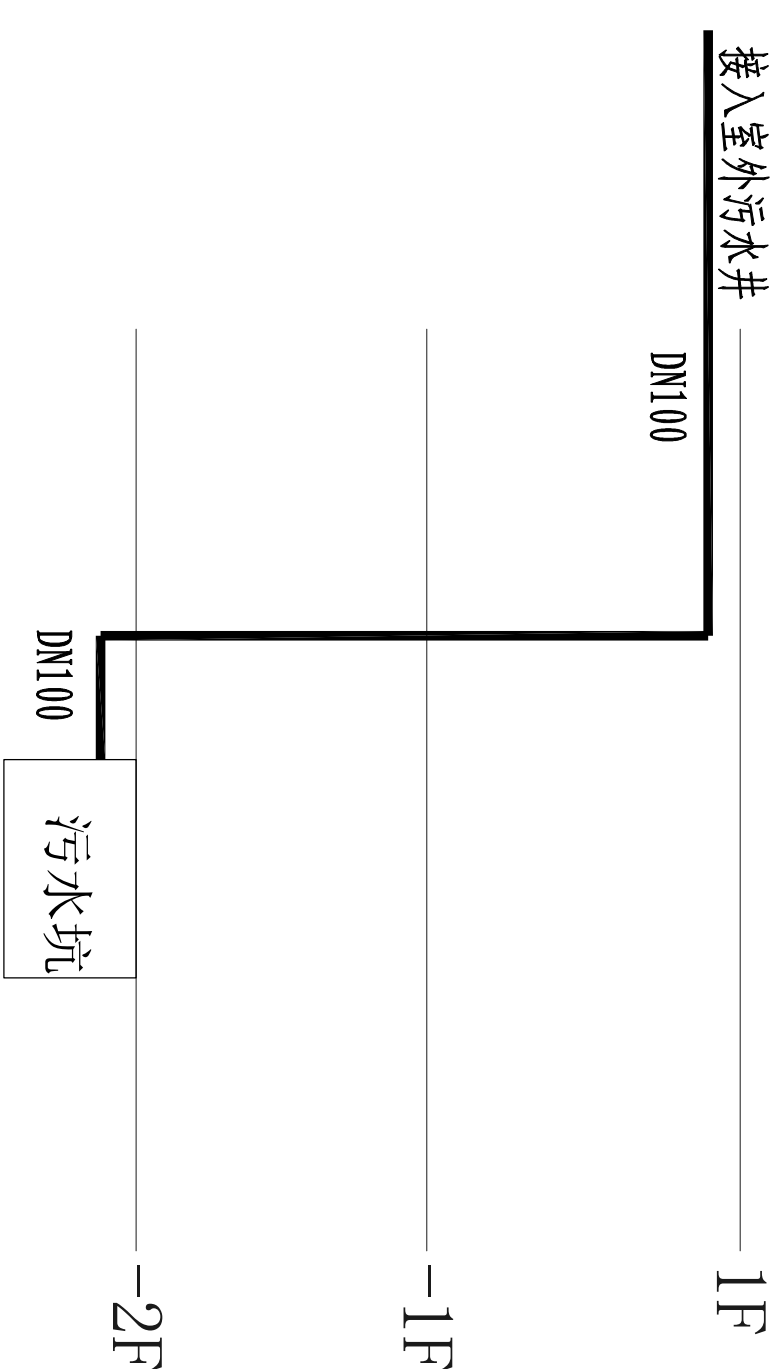
工程编号		比例	
图 号	建 施	版本	第 1.0 版
图 号	A-08	日期	21.5.9

姓名	日期
专业	姓名
结构	专业
电气	姓名
给排水	专业
暖通	姓名

厦门华筑建筑设计事务所
(普通合伙入)

备注:

1、本图纸须经施工监理单位审核合格后方可施工。
2、本图设计版权归本所所有，不得修改、复制或翻印。
3、图中尺寸以标注为准，不得随意比例调整。



主楼新增立管装饰图

- 注:
1. 一层卫生间引至户外化粪池改DN200管排污管, 暂估110米,
 2. 按人防要求, 出户管接入水封井, 以防污染流进入室内, 水封并作法照S217/8-4, 水封深度改为500毫米。
 3. 负一层、二层及主大楼排污各自独立引至户外排污井, 须开挖预埋排污管,
 - 1) . 先拆除300*300植草砖;
 - 2) . 开挖宽0.8米*高1米*67.5米水沟后;
 - 3) . 沙子回填排污管后;
 - 4) . 户外地面混凝土砂浆硬化100mm厚;
 - 5) . 300*300植草砖利用旧砖铺贴;
 - 6) . 负一层及负二层污水坑排至户外排污井暂估135米;

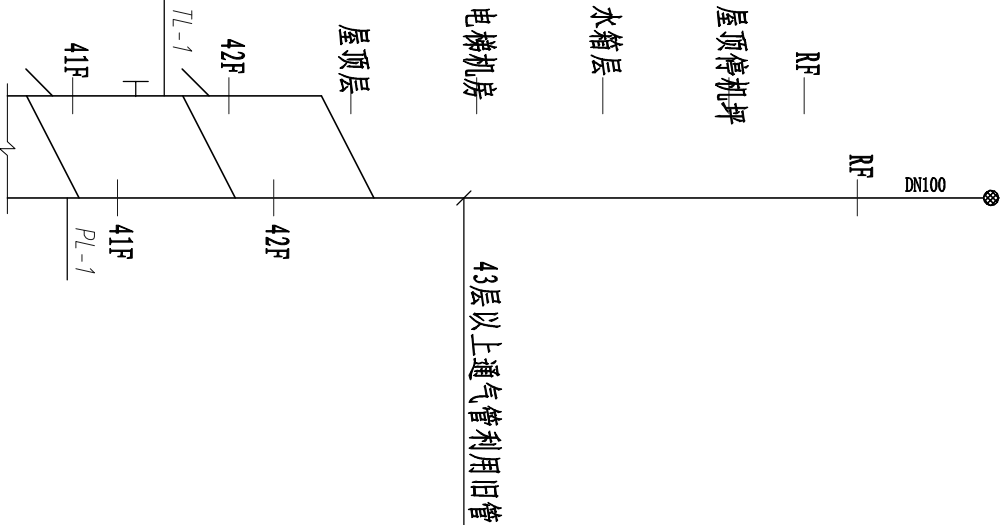
工程编号		比例	
图 用	建 施	版本	第1.0版
图 号	A-09	日期	21.5.9

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			结构		
给排水			电气		
暖通					

厦门华筑建筑设计事务所
(普通合伙入)

备注:

1、本图纸须经施工监理单位审核合格后方可施工。
2、未经设计修改权,不得修改,复印本图照。
3、图中尺寸以标注为准,不得使用时随意。



接入室外污水井

DN200

备注: 排水管道横管与横管、横管与立管连接时采用顺水配件, 排水立管与排出管端部的连接采用两个45°弯头。排水管在底层、顶层、楼层转弯处应设置检查口, 立管每隔一层设一个检查口, 检查口中心距离地面1.0米; 污水水立管结合通气

管(H管)隔层设置, H管与通气立管连接点应高出卫生器具上边缘0.15米。(每间隔二层垂直立管按一个检查口)

污水系统图 1:30

工程名称	比例	
图例	建施	版本
图号	A-10	日期
21.5.9		
设计		
审核		
审定		
专业负责人		
项目负责人		
建设单位		
项目名称		
工程名称		