**招标文件**

**项目名称：厦门医学院外墙清洗项目**

**项目编号：GMWY-2017-67**

**招标人：厦门国贸物业管理有限公司**

**厦门国贸物业管理有限公司**

**2017 年12月**

**第一部分 招标公告**

厦门国贸物业管理有限公司为保证厦门医学院的整体形象，进一步做好项目环境的整洁美化工作，现对此项目外墙清洗服务进行公开招标，欢迎符合资格、专业的公司参加投标。

若有意参加此次招标，请自行在本网站下载招标文件，此次招标的截标时间为2017年12月8日17:30时，投标人需在2017年12月8日17:30时前将投标材料一式两份（其中正本一份，副本一份）提交到招标人处，在此时点之后送达的投标文件恕不接受。

招 标 人：厦门国贸物业管理有限公司

联系地址：厦门市思明区体育路41号顺承大厦6楼

联 系 人：小陈

联系电话：15750758907

传 真：0592-2990810

账户名称：厦门国贸物业管理有限公司

开户账号：35101551001050009378

开户行：中国建设银行股份有限公司厦门湖滨支行

厦门国贸物业管理有限公司

2017年12月4日

**第二部分 投标人须知**

**一、厦门医学院物业基本情况概述**

厦门医学院位于灌口，本物业由厦门国贸物业管理有限公司进行管理，标段共有5栋建筑面积约81894.54平方米。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **外墙清洗区域** | **数量（栋）** | **层数** | **面积(㎡)** | **清洗内容** |
| 行政办公楼 | 1 | 10 | 17830.65 | 部分外墙、百叶扇、玻璃 |
| 图书信息中心 | 1 | 5 | 15620.69 | 部分外墙、百叶扇、玻璃 |
| 尚行楼 | 1 | 5 | 15147.32 | 部分外墙、百叶扇、玻璃 |
| 知行楼 | 1 | 7 | 20276.85 | 部分外墙、百叶扇、玻璃 |
| 学生食堂及活动中心 | 1 | 3 | 13019.03 | 部分外墙、百叶扇、玻璃 |

**二、开荒范围**

* **此次报价内容针对以上5栋建筑外立面。**

**三、供应商要求**

1、投标人需具有独立法人资格企业，营业执照有效且注册资金应不低于50万人民币；

2、拥有外墙清洗施工相应的资质、工具、设备，施工人员需持证上岗并已按国家有关规定缴纳相关保险费用。

3、投标人有类似本项外墙材质及形状清洗经验，在近几年没有发生过较大安全质量事故（由投标人自行书面承诺）；

4、投标人需遵守法律、法规规定的要求，能响应招标方提出的其他合理要求。

5、本项目为公开招标，以最符合项目实际标准为中标准则，中标人不得以任何形式将中标项目对外转包、分包。本项目不组织集中答疑，若有疑问请各供应商与吴先生联系，联系方式：138 5003 8070。

**★四、投标保证金：**人民币3万元整。

**五、投标文件要求**

投标文件须包含以下内容：

1、企业情况说明；

2、企业法人营业执照复印件（加盖公章），高空作业相关资质证明（加盖公章），**施工人员高空作业证复印件及缴纳相关保险费用清单**（加盖公章），如未办理“三证合一”的公司还需提供税务登记证、组织机构代码证复印件（加盖公章）；

★3、外墙清洗报价（按单一楼栋进行报价再合计总价）**总价不得高于人民币18万元。**

4、投标文件一式两份（其中正本一份，副本一份）。

**六、清洗计划：**

|  |  |
| --- | --- |
| 时间 | 事件 |
| 2017年\_\_\_月\_\_\_日 | 人员进场 |
| 2017年\_\_\_月\_\_\_日 | 根据业户的通知时间安排清洗，并积极响应服务处的安排。 |

* 以甲方通知安排清洗时间，需在通知的时间内完成清洗工作.

**七、外墙清洗内容及验收标准**

**项目内外墙清洗标准**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **外墙清洗区域** | **清洗项目** | **清洁标准** |
| **标段内15栋建筑外立面** | **部分外墙（毛孔红砖）** | **无明显污痕、无粉尘** |
| **百叶扇** | **无粉尘、无污渍** |
| **玻璃** | **无粉尘、无污渍** |
| **部分琉璃瓦屋顶** | **无明显污痕、无粉尘** |

**八、结算原则**

1、本工程结算原则以中标人与招标人谈判达成的合同总价包干（按现场实际面积进行包干结算）。

2、若发生清洁项目变更或增加必须经招标人按相关程序批准。

**第三部分 开标与评标**

1.开标、评标

1.1开标由招标单位主持，评标小组人员参加。

1.2在招标文件规定的时间和地点开标。

1.3投标截止时间结束后参加投标的单位（按在规定时间内收到的投标文件为准），按规定开标，先开商务标、后开技术标。

2.评标程序

2.1投标文件初审（资格性检查和符合性检查）；

2.2比较与评价 （评审技术分、商务分、价格分）；

2.3确定中标单位。

3.禁止行为

3.1在开标、评标期间，投标人不得向评标小组成员询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果活动。

3.2在评标过程中，评标成员不得与投标人进行信息沟通。在招标工作结束后，凡与评标工作相关的所有人员（评标小组成员、评标室内的其他工作人员）不得将评审、比较、推荐情况扩散出评标成员之外。

3.3开标前，由投标人代表查验投标文件密封情况。

3.4在投标评标过程中，如有投标方联合故意抬高报价或其他不正当行为，招标人有权中止评标。

4.评标方法及标准

|  |
| --- |
| **一、评标方法：**  综合评分法 □ 最低评标价法 □ 性价比法 |
| **二、评标标准：**  **（一）具体的评标标准（评标办法）**  1、初审合格（即资格性、符合性检查合格并按其他相关条款处理后）的投标人在三家以上（含三家）的，评标委员会将按以下评标方法与标准，对初审合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。  **1.1 技术分F1（满分30分）**   | 序号 | 评分界定 | 分值 | | --- | --- | --- | | 1 | 作业标准及考核办法：提供相关作业标准及考核办法符合招标需求的得4分；没有提供相关作业标准及考核办法的不得分。 | 满分  4分 | | 2 | 作业质量保证及服务承诺：提供相关作业质量保证及服务承诺符合招标需求的得4分；没有提供作业质量保证及服务承诺的不得分。 | 满分  4分 | | 3 | 文明作业计划安排措施：提供相关文明作业计划安排措施符合招标需求的得2分；没有提供文明作业计划安排措施的不得分。 | 满分  2分 | | 4 | 安全生产防范保障措施：提供相关安全生产防范保障措施符合招标需求的得4分；没有提供安全生产防范保障措施的不得分。 | 满分  4分 | | 5 | 突击性任务配合保障措施：提供相关突击性任务配合保障措施符合招标需求的得2分；没有提供突击性任务配合保障措施的不得分。 | 满分  2分 | | 6 | 发生突发事件应急措施：提供相关发生突发事件应急措施符合招标需求的得2分；根据投标供应商提供相关发生突发事件应急措施及处置时限由评标委员会进行横向比较有更合理的在0-0.5分之间加分；没有提供发生突发事件应急措施的不得分。 | 满分  3分 | | 7 | 专业管理：拟派往本项目的施工人员持有专业上岗证书的加2分，持证人数每增加1人加1分，总分7分；没有提供的不得分。 | 满分  7分 | | 8 | 物资装备：按照现场工作任务，配置符合项目定位工具设备。提供配置方案得4分，未提供配置方案不得分。 | 满分  4分 |   **1.2 商务分F2（满分30分）**   | 序号 | 评分界定 | 分值 | | --- | --- | --- | | 2-1 | 企业注册资金，50万元（含）以上得3分，50万元（不含）以下不得分 | 满分  3分 | | 2-2 | 通过GB/T19001-2008质量管理体系认证，得1分（提供文本复印件加盖公章），没有不得分。  通过GBT24001-2004环境管理体系认证，得1分（提供文本复印件加盖公章），没有不得分。  通过GBT28001-2011职业健康安全管理体系认证，得1分（提供文本复印件加盖公章），没有不得分。 | 满分  3分 | | 2-3 | 1.厦门市辖区内注册的独立法人企业得3分，未满足要求不得分；   1. 福建省内注册的投标人在厦门辖区内设有分公司的，且2015年以来在厦门有纳税的企业得2分，未满足要求的不得分； 2. 福建省外注册的投标人在厦门辖区内设有分公司，且2015年以来在厦门有纳税的企业得1分，未满足要求的不得分； | 满分  3分 | | 2-4 | 投标供应商有获得环卫资质等级证书甲级者得5分；  投标供应商有获得环卫资质等级证书乙级者得3分；  投标供应商有获得环卫资质等级证书丙级者得1分 | 满分  5分 | | 2-5 | 投标单位近三年有获评估机构认定的资信等级情况：有获资信等级“AAA”级的得3分；有获资信等级“AA”级的得2分；有获资信等级“A”级的得1分；没有提供的不得分。(提供有效资信等级证书的复印件加盖公章为考评评依据)。 | 满分  3分 | | 2-6 | 企业从事外墙清洗工作资历，满五年（含）以上的得3分，每少一年减1分。（工商执照有效复印件）； | 满分  3分 | | 2-7 | 投标单位提供自2015年1月1日至今已完成与本项目类似外墙清洗作业项目的得2分，每增加一个加2分，没有提供的不得分；【须提供2015年1月1日至今投标供应商的外墙清洗服务合同书的复印件并加盖公章、该合同的中标通知书复印件并加盖公章。】 | 满分  10分 |   **注：1、近二年界定：2015年1月-2016年12月；跨年度以12个月为1年。**  **1.1 价格分F3（满分40分）**  评标基准价计算方法采用满足招标文件要求且评标价最低的评标价作为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人价格分按下列公式计算：  **价格分=评标基准价/投标人的评标价×40**  注：如投标人的投标报价存在漏（缺）项的，则以修正后的价格作为计算价格分的依据，对漏（缺）项价格的修正办法详见本章19.2。  2.对评委技术、商务部分评分结果统计时，将去掉一个最高分与一个最低分后再按算术平均计算各初审合格投标人的技术汇总得分与商务汇总得分。  3.投标人技术部分的实际得分（即F1得分）少于招标文件设定的技术部分总分50％的认定为无效投标，且其投标报价不列入评标基准价的计算。  4.**各初审合格投标人综合得分= F1＋F2＋F3**  说明：计算技术汇总得分、商务汇总得分及价格分时，经四舍五入后保留三位小数，计算投标人综合得分时，经四舍五入后保留两位小数。  5.排名及排名规则：评标委员会根据以下原则对初审合格的投标人进行排名：  （1）综合得分高者排名在前，即：综合得分最高者排名第一，综合得分次高者排名第二，以此类推。  （2）综合得分相同时，投标报价低者排名在前；  （3）综合得分相同且投标报价相同时，技术分得分高者（即F1得分高者）排名在前；  （4）以上办法都不能确定排名时，评标委员会根据有利于项目实施的原则确定排名。  **（二）推荐中标候选人：**评标委员会将按比较与评价最优在先原则, 排列评价顺序, 根据在投标人须知前附表中确定的中标候选人数量，推荐出中标候选人。 |

5.定标准则

5.1最低投标价不作为中标的保证。

5.2投标人的投标文件符合招标文件要求，按招标文件确定评标标准、方法，经评委评审并推荐中标候选人。

6.中标通知

6.1评标结束后，评标结果经采购人确认后，招标人将向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标人放弃中标，应承担相应的法律责任。

6.2 招标人将在《中标通知书》发出的同时，将落标通知书发送给没有中标的其它投标人。

6.3《中标通知书》将作为签订采购合同的依据。采购合同签订后，《中标通知书》成为合同的一部分。

### 7. 签订合同

7.1中标人在《中标通知书》发出之日起30日内，根据招标文件确定的事项和中标人投标文件，与采购人签订采购合同。双方所签订的采购合同，不得对招标文件和中标人投标文件作实质性修改。逾期未签订采购合同，按照有关法律规定承担相应的法律责任；属于中标人责任的，招标人将没收其投标保证金，以抵偿对采购人造成的损失。

7.2招标文件、招标文件的修改文件、中标人的投标文件、补充或修改的文件及澄清或承诺文件等，均为双方签订采购合同的组成部分，并与采购合同一并作为本招标文件所列采购项目的互补性法律文件，与采购合同具有同等法律效力。

7.3中标人因不可抗力或者自身原因不能履行采购合同的，采购人将与排位在中标人之后第一位的中标候选人签订采购合同，以此类推。

第四章 相关证明文件

**一、关于投标文件真实性的声明函**

致：厦门国贸物业管理有限公司

为响应贵方2017年12月发布的关于厦门医学院外墙清洗服务进行招投标，本公司愿意参与投标，并郑重声明：我方提交的投标文件系我方真实意思表示。

投标单位（盖章）：

投标人全权代表（签字）：

日 期： 年 月 日

**二、法定代表人资格证明书**

厦门国贸物业管理有限公司：

先生/女士，身份证号： ，是本公司的法定代表人。

特此证明。

投标单位（盖章）：

日期： 年 月 日

**三、法定代表人授权书**

厦门国贸物业管理有限公司：

（投标单位全称）法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_现授权 同志为我方授权代表，代表本公司就厦门医学院外墙清洗服务进行招投标，进行投标、洽谈、及签订合同的有关事宜，在上述授权的范围内依法签订并有我公司确认盖章的有关文件由我公司负责执行、并承担相应责任。

此授权书盖章后生效，有效期至年月日止。期满后自动失效。

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投标单位全称（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附：（身份证复印件）

全权代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职 务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_